

RESIDENCE STELLA MARIS SARDINIA

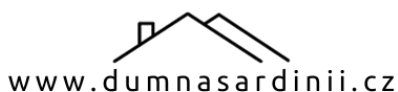


Rezidence Stella Maris je nový rezidenční projekt, který bude realizovaný v centru malebné vesničky Trinità D'Agultu. Jedná se o klidnou lokalitu s překrásným výhledem na moře. V dojezdové vzdálenosti deset minut najdete několik překrásných písčinych pláží a rušnější turistická letoviska. Rezidence nabídne celkem deset bytových jednotek, v přízemí, v prvním a v druhém patře různého dispozičního řešení a jeden luxusní podkrovní byt s překrásným panoramatickým výhledem. Apartmány budou řešeny v moderním stylu s prosklenými verandami a terasami, které dodají celému prostoru prosvětlenost a vzdušnost.



Komplex Stella Maris nabízí nejen kvalitní bydlení, ale také příjemné a pohodlné prostředí s možností parkování a snadným přístupem k obchodům, dětským hřištím, barům a restauracím. Materiály použité ve společných prostorách, jako jsou schodiště, a zábradlí na terasách, jsou vybírány s ohledem na aktuální trendy a dostupnost na trhu, což přispívá k estetickému a funkčnímu designu rezidenčního komplexu.

Prodej zajišťuje:



Adresa: Corso Europa 12, Valledorai, 07039, Sardegna

Email: info@dumanasardinii.cz

Zástupce prodejce: Jan Štoviček +420 606 450 666



Rezidenční komplex Stella Maris:

1. **Celková struktura:**
 - 2 nadzemní podlaží.
2. **Počet bytových jednotek:**
 - Celkem 11 bytových jednotek.
3. **Parkování:**
 - Soukromá nezastřešená parkovací místa před objektem.
4. **Oblastní vybavení:**
 - Obchod v docházkové vzdálenosti. Dětské hřiště v docházkové vzdálenosti. Bar a restaurace v docházkové vzdálenosti.
5. **Společné prostory:**
 - Schodiště pro přístup ke všem podlažím.
6. **Zábradlí schodiště a teras:**
 - Materiál zábradlí na schodištích a terasách bude z kovu nebo dřeva, v závislosti na aktuální dostupnosti na trhu.

APARTMENT 1	PŘÍZEMI	2+KK	61,47 M ²	€128.000
APARTMENT 2	PŘÍZEMI	2+KK	59,97 M ²	€126.000
APARTMENT 3	PŘÍZEMI	3+KK	113,36 M ²	€228.000
APARTMENT 4	PŘÍZEMI	2+KK	66,85 M ²	€135.000
APARTMENT 5	PŘÍZEMI	2+KK	78 M ²	€150.000
APARTMENT 6	1 PATRO	2+KK	51,9 M ²	€116.000
APARTMENT 7	1 PATRO	2+KK	51,9 M ²	€115.000
APARTMENT 8	1 PATRO	3+KK	89,66 M ²	€197.000
APARTMENT 9	1 PATRO	2+KK	58,25 M ²	€124.000
APARTMENT 10	1 PATRO	2+KK	92,75 M ²	€166.000
MEZONET	2 PATRO	4+KK	151,16 M ²	€327.000

Cena je bez DPH 10 % pro nerezidenty na Sardinii. V případě trvalého pobytu se platí 4 % DPH u první nemovitosti.

Okolí

1.	Výška nad mořem: Trinita D'Agultu se nachází ve výšce 365 metrů nad mořem, nabízející nádherné výhledy a dominující nad širokým okolím.
2.	Rozsáhlá přímořská oblast: Oblast zahrnuje oblíbené přímořské destinace, jako jsou Isola Rossa a Costa Paradiso, což vytváří vyhledávané letovisko, zejména v letních měsících.
3.	Strategická pozice pro návštěvu severního pobřeží: Díky své strategické poloze je Trinita D'Agultu ideálním výchozím bodem pro prozkoumání celého severního pobřeží Sardinie.
4.	Krátká dojezdová vzdálenost do rušnějších měst: S krátkou dojezdovou vzdáleností do rušnějších měst je snadné objevovat kulturní a společenské dění v okolí.
5.	Překrásné písečné pláže: Jen 10 minut jízdy autem od nádherných písečných pláží, což uspokojí milovníky slunce a moře.
6.	Dobrá dojezdová vzdálenost od letiště: Cca hodina a půl dojezdová vzdálenost od letiště usnadňuje přístup k lokalitě.
7.	Celoročně otevřené služby: Lokalita nabízí celoročně otevřené služby, včetně barů, restaurací, supermarketů, obchodů, dětských hřišť, lékárny a pohotovostních služeb.
8.	Atraktivní pro turistiku a gastronomii: Atrakce pro milovníky turistiky a prvotřídní gastronomie činí z Trinita D'Agultu ideální destinaci pro různé zájmy.





Pláže v okolí Trinita D'Agultu vytváří poutavý obraz nádherného přírodního prostředí, které přitahuje turisty a potenciální zájemce o nemovitosti. Zde jsou doplněné informace o místní kultuře, gastronomii a dalších atrakcích:

Pláž LA MARINEDDA:

- Překrásná písčná pláž s průzračnou tyrkysovou vodou.
- Malebné zátoky na okraji Isola Rossa dodávají pláži unikátní charakter.
- Ráj pro vodní sporty, zejména ve větrné dny.

Tip pro zájemce o kulturu:

- V blízkosti Isola Rossa si můžete prohlédnout historické památky a tradice sardinské kultury.

Pláž SPIAGGIA LONGA:

- Písčná zátoka nedaleko centra vesničky Isola Rossa.
- Pozvolný vstup do vody, ideální pro rodiny s dětmi.
- Restaurace a půjčovna šlapadel, které doplňují dokonalý pobyt na pláži.

Tip na gastronomii:

- V okolí si vychutnejte tradiční sardinskou kuchyni v jedné z místních restaurací.

Pláž LI FERULI:

- Nekonečně dlouhá písčná pláž na okraji Isola Rossa s panoramatickým výhledem na celé pobřeží Badesi.
- Ideální pro milovníky dlouhých procházek po pobřeží.

Tip pro zájemce o přírodu:

- Podnikněte trek na pobřeží a objevte úchvatnou sardinskou krajinu.

Pláž CALA ROSSA:

- Překrásná kamínková pláž s průzračnou vodou.
- Piniový háj s pohodlným kioskiem a posezením ve stínu pro relaxaci.

Tip na zážitek:

- Vyzkoušejte piknik pod stínem piniových stromů s tradičními sardinskými dobrotami.

Pláž CALA CALBONI:

- Skvělá volba pro ty, kteří hledají naprosté soukromí a klid.
- Nedaleko pláže La Marinedda s klidným prostředím pro odpočinek.

Tip na relaxaci:

- Vydejte se na malý výlet do okolních vinic a ochutnejte vína regionu.

Pláž CALA TINNARI:

- Nádherná divoká pláž s nedotknutou přírodou.
- Kamínky, připomínající dinosauří vejce, tvoří unikátní atmosféru pro nezapomenutelný pobyt.

Tip pro dobrodružství:

- Přírodní rezervace v okolí nabízí jedinečnou příležitost k pozorování místní fauny a flóry.





Standardní vybavení apartmánů:

- Podlahy a obvodové lišty:**
 - Standardní podlahy v celém bytě, bez obvodové lišty pro dokončení povrchu.
- Exteriér (dveře a okna):**
 - Standardní dveře a okna včetně rámu, bez zahrnutí stínění a sítí proti hmyzu.
- Koupelna, obklady a baterie:**
 - Koupelnové obklady a baterie v základu. Bez zahrnutí sprchového koutu, bojleru a koupelnového nábytku.
- Příprava pro osazení klimatizačních jednotek:**
 - Příprava infrastruktury pro instalaci klimatizačních jednotek.
- Elektroinstalace:**
 - Příprava stropních vývodů pro osvětlení bez zahrnutí svítidel.
- Příprava na napojení na inženýrské sítě:**
 - Příprava pro připojení k vodě, elektřině a plynu. Nezahrnuje samotná měřidla a připojení (poplatek euro 1800,00).

Nadstandardní vybavení a služby:

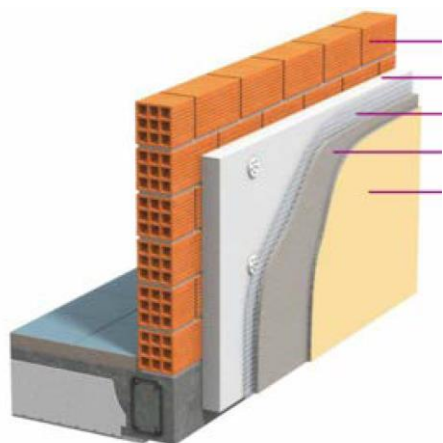
- Dispoziční změny / změny projektu:**
 - Možnost provedení dispozičních změn nebo úprav projektu za poplatek.
- Variace v počtu a umístění zásuvek a vypínačů:**
 - Možnost individuálního nastavení počtu a umístění zásuvek a vypínačů.
- Obklady a podlahy vyšší kvality:**
 - Možnost výběru vyšší kvality obkladů a podlah.
- Designové baterie a komponenty koupelny:**
 - Nabídka designových baterií a komponent koupelny.
- Klimatizační jednotky nebo podlahové topení:**
 - Možnost instalace klimatizačních jednotek nebo podlahového topení.

Na objednávku a příplatek:

- Dodávka kuchyně, digestoře a dřezové baterie:**
 - Možnost zakoupení a instalace kuchyně, digestoře a dřezové baterie.
- Dodávka spotřebičů a připojení kuchyně:**
 - Možnost zakoupení spotřebičů a jejich připojení v kuchyni.
- Obklad za kuchyňskou linkou:**
 - Možnost obkládat stěnu za kuchyňskou linkou.
- Sprchová zástěna, bojler a koupelnový nábytek:**
 - Možnost zakoupení a instalace sprchové zástěny, bojleru a koupelnového nábytku.
- Připojení pračky a bojleru:**
 - Případné připojení pračky a bojleru na základě individuálních potřeb.
- Nábytek obytných místností:**
 - Možnost zakoupení a instalace nábytku do obytných místností.
- Svítidla obytných místností, koupelen a terasy:**
 - Zakoupení a instalace svítidel do obytných místností, koupelen a terasy.
- Garnýže:**
 - Možnost zakoupení a instalace garnýží.
- Zřízení televizní antény /dle výběru/:**
 - Možnost zřízení televizní antény podle individuálních preferencí.

Je důležité mít na paměti, že jakákoli změna technických parametrů standardu je možná za poplatek, a detaily by měly být projednány s vývojářem nebo stavební firmou před provedením změn.

 **Na Vaše přání nabízíme také pomoc s veškerým vybavením, které není uvedeno ve standardu.**



Konstrukce: Akustický a tepelně izolační panel. Materiál grafitový polystyren

Okna: hliník, série s dvojitým sklem a tepelnou izolací, barva bílá

Dveře: TYP: Křídlové dveře KOMPONENTY: Dveře, dveřní rám s prolisem, lišta, zámek, kliky EFEKT: Dřevo POVRCH: Hladký / matný BARVA: Šedá, bílá, hnědá

Elektroinstalace: KOMPONENTY: Vypínače, zásuvky, příprava pro osazení klimatizačních jednotek v obývacím pokoji-kuchyni a ložnicích. Materiál plast barva bílá.

Obklady: Porcelánová kamenina, efekt dřevo. Hladký povrch matný. Barvy z aktuální nabídky

Koupelna: Pozzo Ginori / Geberit. Komponenty: Závěsné WC, bidet a umyvadlo, baterie, sprchový kout (není zahrnutá zástěna). Keramika barva bílá.

Obklady koupelna: Porcelánová kamenina design dle výběru zákazníka (ze vzorníku současné nabídky)

Stropy: Ve vybraných apartmánech budou zahrnuty v ceně dřevěné trámové stropy. Laminované dřevo, jedle, barva bílá nebo přírodní dřevo. V ostatních apartmánech budou klasické železo-betonové stropy se sádrovou stěrkou.

 **Pro klienty, kteří mají omezené časové možnosti a nemohou jezdit na Sardinii osobně, dále nabízíme kompletní asistenci a pomoc s vybavením apartmánu. Uvědomujeme si, že díky neznalosti italského jazyka mohou být tyto kroky poněkud komplikované. Můžete tak podle potřeby využít některý z našich balíčků k dovybavení apartmánu, jeho uvedení do provozu a posledním kosmetickým úpravám. Rádi Vám se vším poradím a pomůžeme.**

 **Návrh a realizace kuchyně:** Tato služba zahrnuje přehled prodejců dostupných v naší lokalitě, kde je možné prohlédnout i online zboží – Návštěva a cesta do vybraného obchodu, cenová nabídka a časové možnosti dodání. - Další návštěva a cesta pro zajištění objednávky vybraného zboží a pomoc s platbou. - Zajištění převzetí zboží objednávky na místě a dohled na montáže.

 **Elektrospotřebiče a vybavení kuchyně** základními kuchyňskými potřebami tak, aby byla při Vašem příjezdu připravená k okamžitému provozu.

 **Vybavení apartmánu a design pokojů, doplňků, svítidel.** Návštěva a cesta do vybraného obchodu a zaslání fotografií, cen dostupného zboží, a časových možností dodání zboží včetně dopravy a montáže a závěrečného úklidu.

Stavbu zajišťuje:



Adresa: Via P. Muzzigoni n. 4 07038 Trinità D'Agultu, Sardegna

Email: palastiddata@hotmail.it

Zástupce developera: Veronika Jakubcová tel. +39 346 577 5975

Proces nákupu apartmánu v Residence Stella Maris:

1. **Návštěva:**
 - Prohlídka lokality, pozemku a projektové dokumentace.
 - Nabídka ubytování v lokalitě za poplatek.
2. **Výběr bytové jednotky:**
 - Určení preferované bytové jednotky.
 - Dohodnutí podmínek a provedení prací Extra.
 - Získání cenové nabídky.
3. **Rezervační smlouva:**
 - Podepsání rezervační smlouvy.
 - Záloha ve výši 25% + DPH z kupní ceny.
 - Splatnost 5 dní od podpisu rezervační smlouvy.
4. **Registrace na finančním úřadu:**
 - Registrace na finančním úřadu.
 - Zajištění daňového identifikačního čísla za poplatek.
5. **Smlouva o smlouvě budoucí kupní:**
 - Podepsání smlouvy o smlouvě budoucí kupní cca do tří měsíců od rezervace.
 - Notář dohlíží na proces.
 - Příloha tzv. fidejussione – pojištění zaplacených částek.
 - Záloha 20% + DPH z kupní ceny.
 - Splatnost 5 dní od podpisu smlouvy.
6. **Výběr materiálů:**
 - Výběr materiálů, obkladů, podlah, sanity.
7. **Hrubá stavba:**
 - Záloha 20% + DPH z celkové kupní ceny.
 - Fáze hrubé stavby.
8. **Vnitřní omítky:**
 - Záloha 20% + DPH z celkové kupní ceny.
 - Dokončení vnitřních omítek.
9. **Kolaudace:**
 - Záloha 10% + DPH z celkové kupní ceny.
 - Postup směřující k schválení stavby.
10. **Kupní smlouva a převzetí jednotky:**
 - Doplatek zbývajících 5% + DPH nejpozději 7 dní PŘED podpisem kupní smlouvy.
 - Podepsání kupní smlouvy.
11. **Zahájení vkladového řízení na katastru nemovitostí:**
 - Nejpozději do 30 dní od podpisu kupní smlouvy notář zapíše kupní akt do Katastru nemovitostí.
 - Majitelem jednotky se stáváte ode dne podpisu kupní smlouvy v notářské kanceláři.



Je důležité dodržovat termíny a podmínky v každém kroku procesu a zajistit, aby všechny dohody a platby byly provedeny včas. Snažíme se přizpůsobit naše služby potřebám klienta. Na projekt poskytujeme individuální platební kalendáře, abychom maximalizovali flexibilitu a přizpůbili se finančním preferencím našich klientů.

Notářství Sardegna: Notaio Gianni Fancello

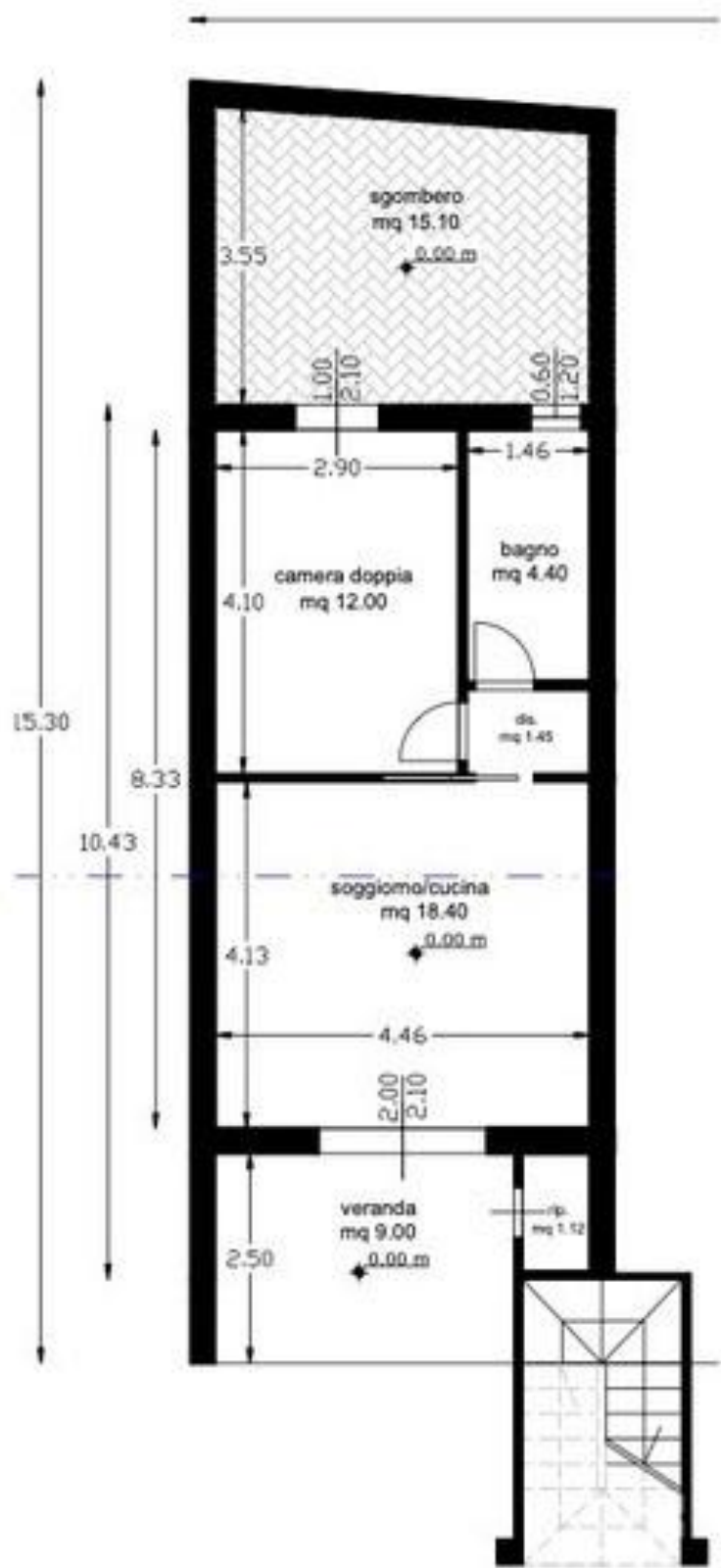
Adresa: Umberto I, 112, 08015 Macomer

Telefon: +39 0785 747366

<https://www.notaiofancello.com/>

APARTMENT 1	PŘÍZEMI	2+KK	61,47 M ²	€128.000
-------------	---------	------	----------------------	----------

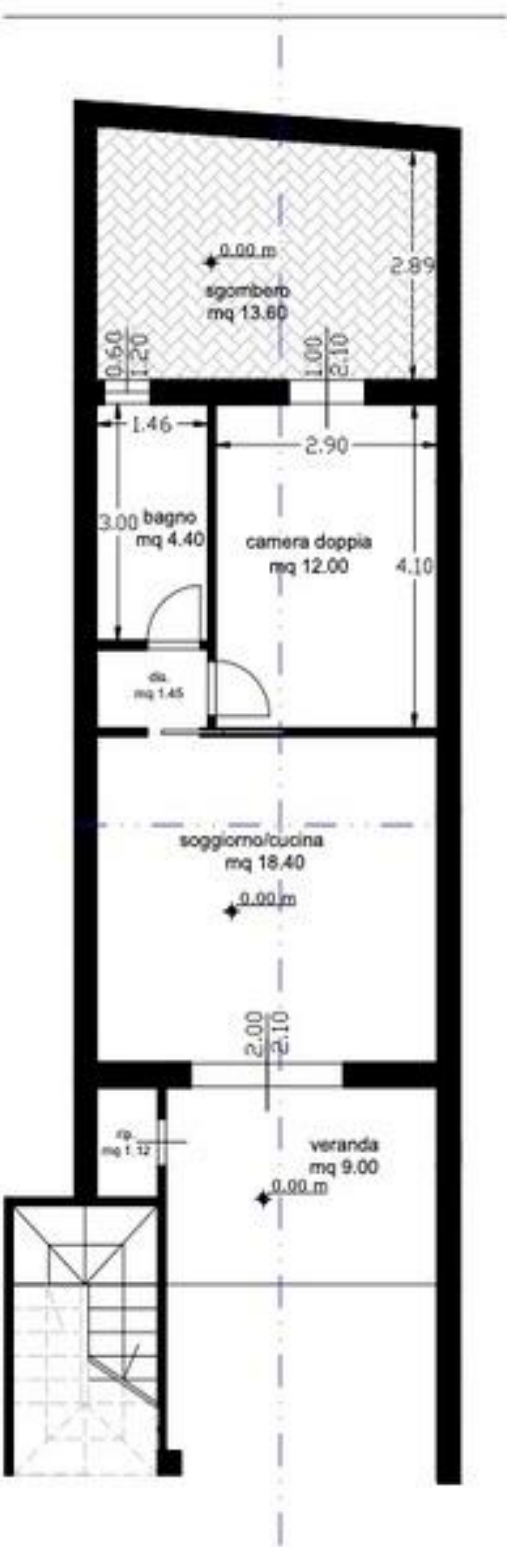
Koupelna + WC	4,4 m
Ložnice	12 m
Obývací pokoj s KK	18,4 m
Technický kout	1,12 m
Přední veranda	9,00 m
Zadní veranda	15,1 m



APARTMENT 2	PŘÍZEMI	2+KK	59,97 M ²	€126.000
-------------	---------	------	----------------------	----------

Koupelna + WC	4,4 m
Ložnice	12 m
Obývací pokoj s KK	18,4 m
Technický kout	1,12 m
Přední veranda	9,00 m
Zadní veranda	13,6 m

APP.2





Propočet pronájmu a výnosu apartmán č.2

Výnosová tabulka	Týden/2 osoby	Průměrná vytíženost	Měsíční výnos	Inkaso	Daně 15%	Správa 25%
květen	493 €	50%	986 €	592 €	148 €	247 €
červen	537 €	75%	1 611 €	967 €	242 €	403 €
července	890 €	100%	3 560 €	2 136 €	534 €	890 €
srpen	1 200 €	100%	4 800 €	2 880 €	720 €	1 200 €
září	550 €	100%	2 200 €	1 320 €	330 €	550 €
říjen	380 €	75%	1 140 €	684 €	171 €	285 €
listopad	240 €	50%	480 €	288 €	72 €	120 €
prosinec	320 €	50%	640 €	384 €	96 €	160 €
			15 417 €	9 250 €	2 313 €	3 854 €
Požizovací cena	Výnos z pronájmu	Náklady na pronájem	Inkaso v hotovosti			
126 000,00 €	15 417,00 €	6 166,80 €	9 250,20 €			

Prázdninový pronájem:

Na klíčových platformách jako Airbnb, Booking a Tripadvisor vytvoříme precizní profil vaší nemovitosti. Pro co největší dosah zajistíme efektivní reklamní kampaně na sociálních sítích a vyhledávačích. S nastavením sezónních cen a zajištěním klientského servisu 24/7 se postaráme o veškeré dotazy a rezervace. Vyřídíme také všechny související platby, včetně rezervací, kaucí a pobytu, a zajistíme placení povinných poplatků, jako je pobytová taxa.

Budeme se starat o ubytování hostů – od CHECK IN po CHECK OUT, a zajistíme perfektní úklid, včetně lůžkovin a ručníků. S naší službou budete mít také pokryty případné škody a drobné opravy, a my se postaráme o nákup a doplnění spotřebního materiálu. Vaše nemovitost bude připravena na to, aby poskytovala dokonalé a pohodlné ubytování pro vaše hosty.



Propočet hypotéky apartmán č.2

Apartmán	cena €	cena Kč	70% hypotéka	spátnost	úroková sazba	fixace	splátka	roční splátka	roční výnos nájmu v €	roční výnos nájmu v Kč
číslo 1	126 000 €	3 150 000 Kč	2 205 000 Kč	20 let	5,90%	3 roky	16 305 Kč	195 660 Kč	9 250 €	231 250,00 Kč

Financování koupě hypotéčním úvěrem:

Některé místní banky jsou schopny poskytnout hypotéku na koupi nemovitosti v zahraničí (zatím pouze v rámci EU), ale s jedním důležitým rozdílem. České banky neumožňují využít samotnou kupovanou nemovitost jako zástavu, ale vyžadují jinou nemovitost na území ČR.

Pro sjednání hypotéky na pořízení nemovitosti v zahraničí je však nutné splnit několik dalších podmínek:

- žadatel musí poskytnout jinou dokončenou nemovitost jako zástavu, která se nachází na území České republiky
- žadatel musí předložit kupní smlouvu na nemovitost v zahraničí

Hypotéku může žadatel získat až na 80 procent hodnoty zástavy, se splatností až třicet let a za stejnou úrokovou sazbu jako hypotéku poskytovanou na nemovitosti v Česku. To vše za stejných podmínek prokazování příjmů, jako u hypotéky na nemovitost v Česku.

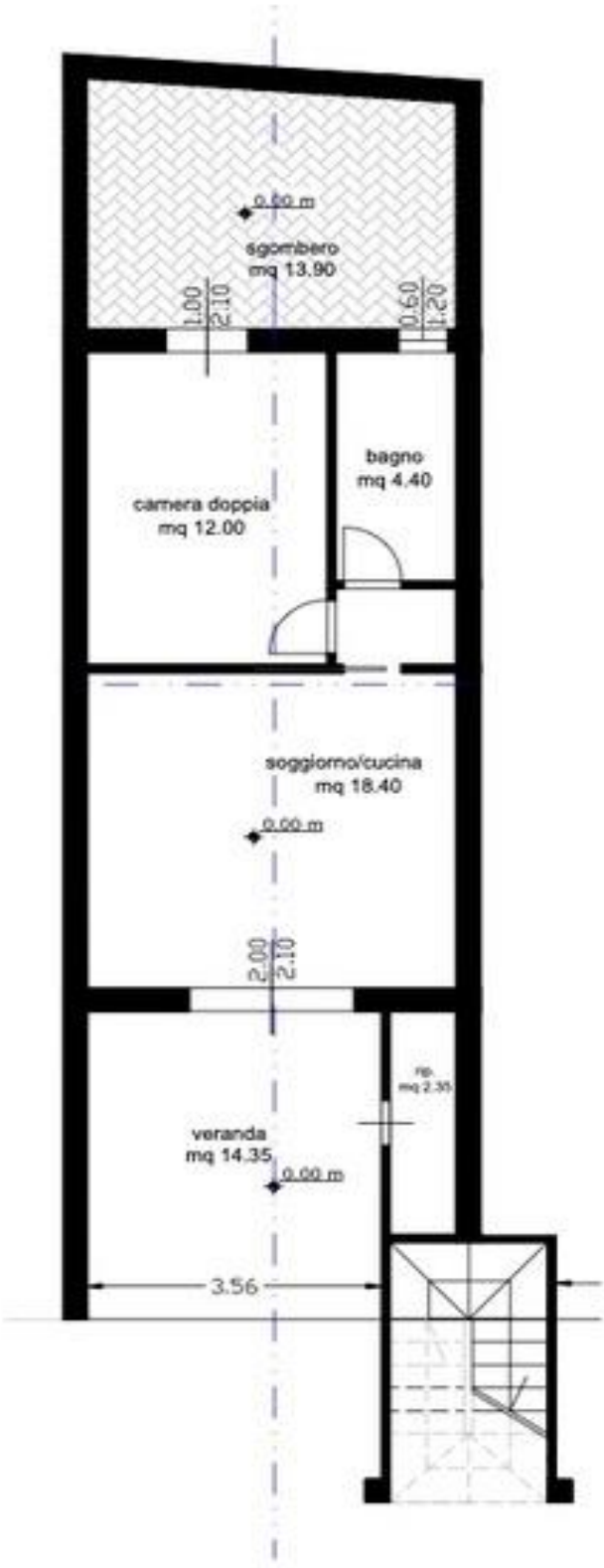
Koupelna + WC	4,4 m
Ložnice	12 m
Ložnice	12 m
Obývací pokoj s KK	30,81 m
Technický kout	1,12 m
Přední veranda	26,00 m
Zadní veranda	26,7 m



APARTMENT 4	PŘÍZEMI	2+KK	66,85 M ²	€135.000
-------------	---------	------	----------------------	----------

Koupelna + WC	4,4 m
Ložnice	12 m
Obývací pokoj s KK	18,4 m
Technický kout	2,35 m
Přední veranda	14,35 m
Zadní veranda	19,90 m

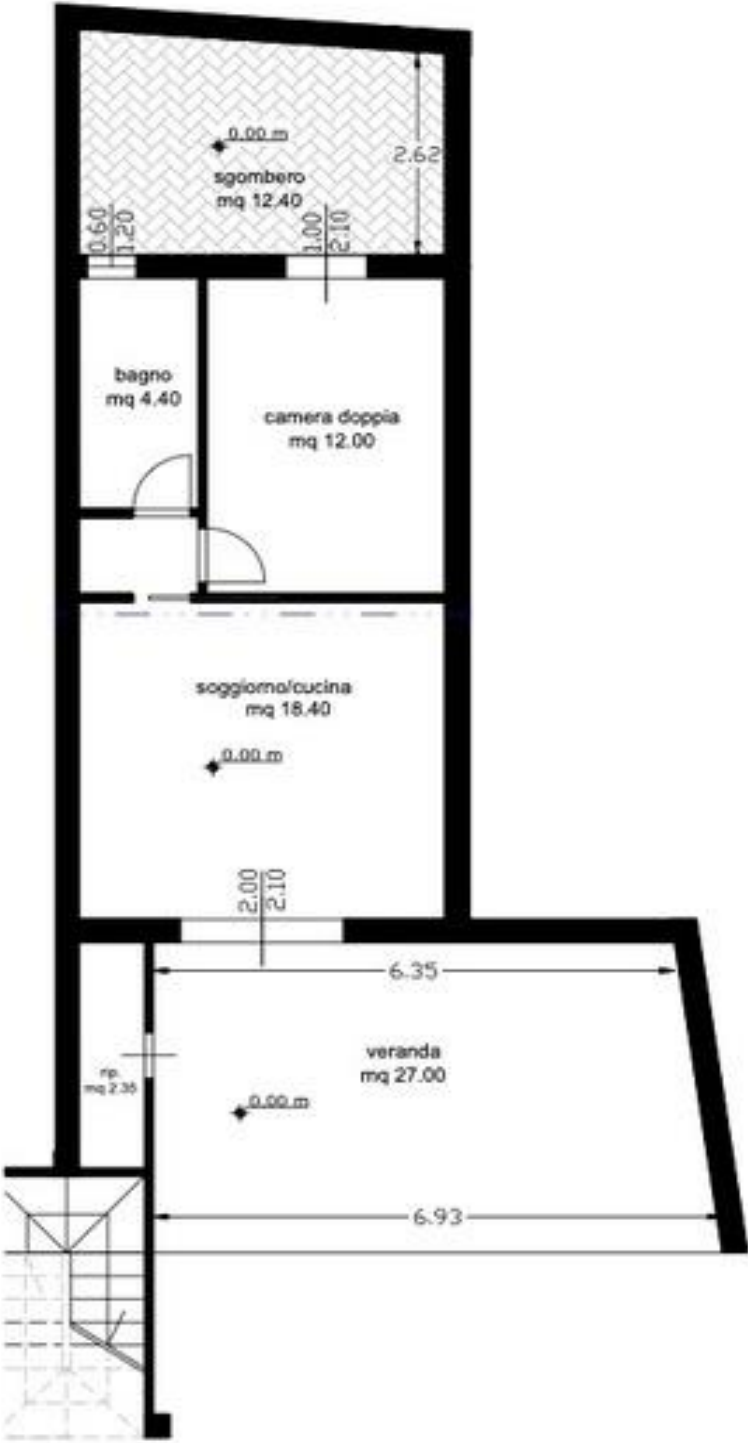
APP.4



APARTMENT 5	PŘÍZEMI	2+KK	78 M ²	€150.000
-------------	---------	------	-------------------	----------

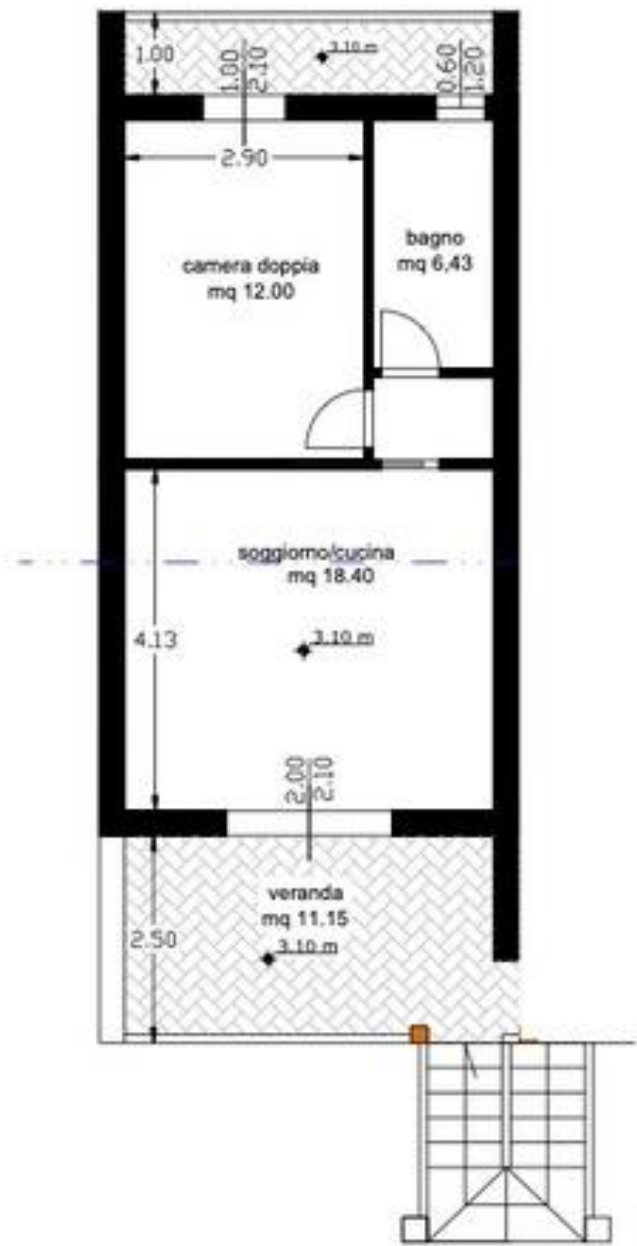
Koupelna + WC	4,4 m
Ložnice	12 m
Obývací pokoj s KK	18,4 m
Technický kout	2,35 m
Přední veranda	27 m
Zadní veranda	12,4 m

APP. 5



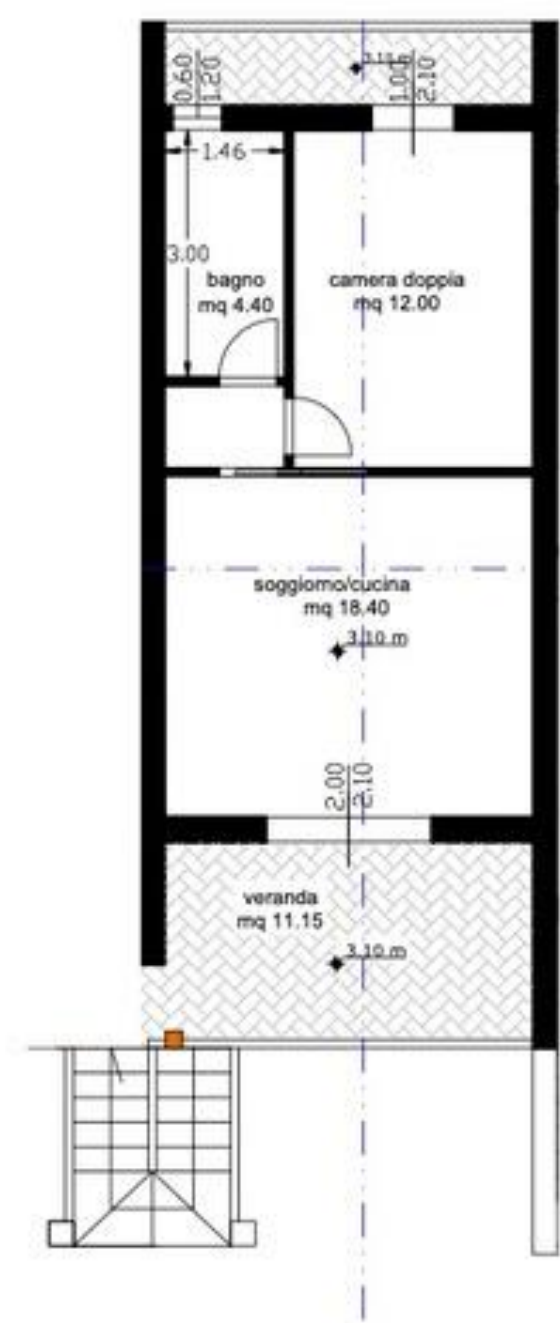
APARTMENT 6	1 PATRO	2+KK	51,9 M ²	€116.000
-------------	---------	------	---------------------	----------

Koupelna + WC	6,43 m
Ložnice	12 m
Obývací pokoj s KK	18,4 m
Terasa	11,15 m



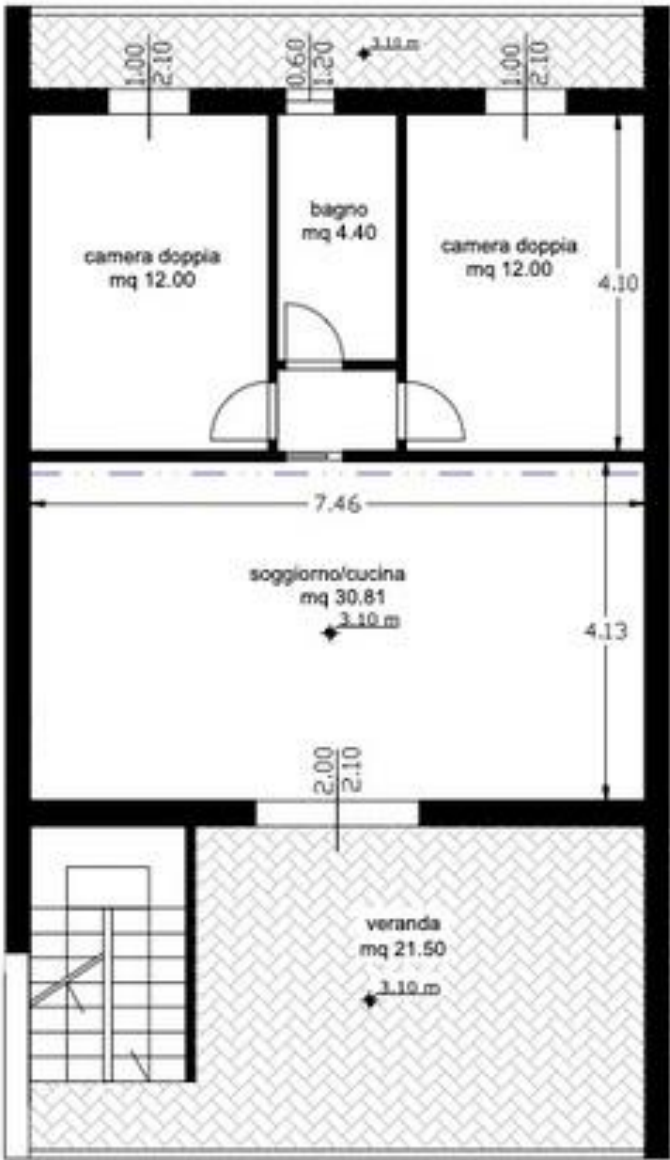
APARTMENT 7	1 PATRO	2+KK	51,9 M ²	€115.000
-------------	---------	------	---------------------	----------

Koupelna + WC	4,4 m
Ložnice	12 m
Obývací pokoj s KK	18,4 m
Terasa	11,15 m



APARTMENT 8	1 PATRO	3+KK	89,66 M ²	€197.000
-------------	---------	------	----------------------	----------

Koupelna + WC	4,4 m
Ložnice 	12 m
Ložnice	12 m
Obývací pokoj s KK	30,81 m
Terasa	21,5 m



**Propočet pronájmu a výnosu apartmán č.8**

Výnosová tabulka	Týden/4 osoby	Průměrná vytíženost	Měsíční výnos	Inkaso	Daně 15%	Správa 25%
květen	604€	50%	1208€	725€	181 €	302 €
červen	880 €	75%	2640€	1584€	396 €	660 €
července	1200 €	100%	4800€	2880 €	720 €	1200 €
srpen	2 200 €	100%	8800 €	5280 €	1320 €	2200 €
září	780 €	100%	3120 €	1872 €	468 €	780 €
říjen	560 €	75%	1680 €	1008 €	252 €	420 €
listopad	360 €	50%	720 €	432 €	108 €	180 €
prosinec	460€	50%	920 €	552 €	138€	230 €
			23 888 €	14 333 €	3 583 €	5 972 €
Pořizovací cena	Výnos z pronájmu	Náklady na pronájem	Inkaso v hotovosti			
194 000,00 €	23 8888€	69555,20€	14 332,80€			

Prázdninový pronájem:

Na klíčových platformách jako Airbnb, Booking a Tripadvisor vytvoříme precizní profil vaší nemovitosti. Pro co největší dosah zajistíme efektivní reklamní kampaně na sociálních sítích a vyhledávačích. S nastavením sezónních cen a zajištěním klientského servisu 24/7 se postaráme o veškeré dotazy a rezervace. Vyřídíme také všechny související platby, včetně rezervací, kaucí a pobytu, a zajistíme placení povinných poplatků, jako je pobytová taxa.

Budeme se starat o ubytování hostů – od CHECK IN po CHECK OUT, a zajistíme perfektní úklid, včetně lůžkovin a ručníků. S naší službou budete mít také pokryty případné škody a drobné opravy, a my se postaráme o nákup a doplnění spotřebního materiálu. Vaše nemovitost bude připravena na to, aby poskytovala dokonalé a pohodlné ubytování pro vaše hosty.

**Propočet hypotéky apartmán č.8**

Apartmán	cena €	cena Kč	70% hypotéka	spátnost	úroková sazba	fixace	splátka	roční splátka	roční výnos nájmu v €	roční výnos nájmu v Kč
číslo 8	194000 €	3395000 Kč	2 205 000 Kč	20 let	5,90%	3 roky	25105 Kč	301 260Kč	14 332 €	358 300 Kč

Financování koupě hypotéčním úvěrem:

Některé místní banky jsou schopny poskytnout hypotéku na koupi nemovitosti v zahraničí (zatím pouze v rámci EU), ale s jedním důležitým rozdílem. České banky neumožňují využít samotnou kupovanou nemovitost jako zástavu, ale vyžadují jinou nemovitost na území ČR.

Pro sjednání hypotéky na pořízení nemovitosti v zahraničí je však nutné splnit několik dalších podmínek:

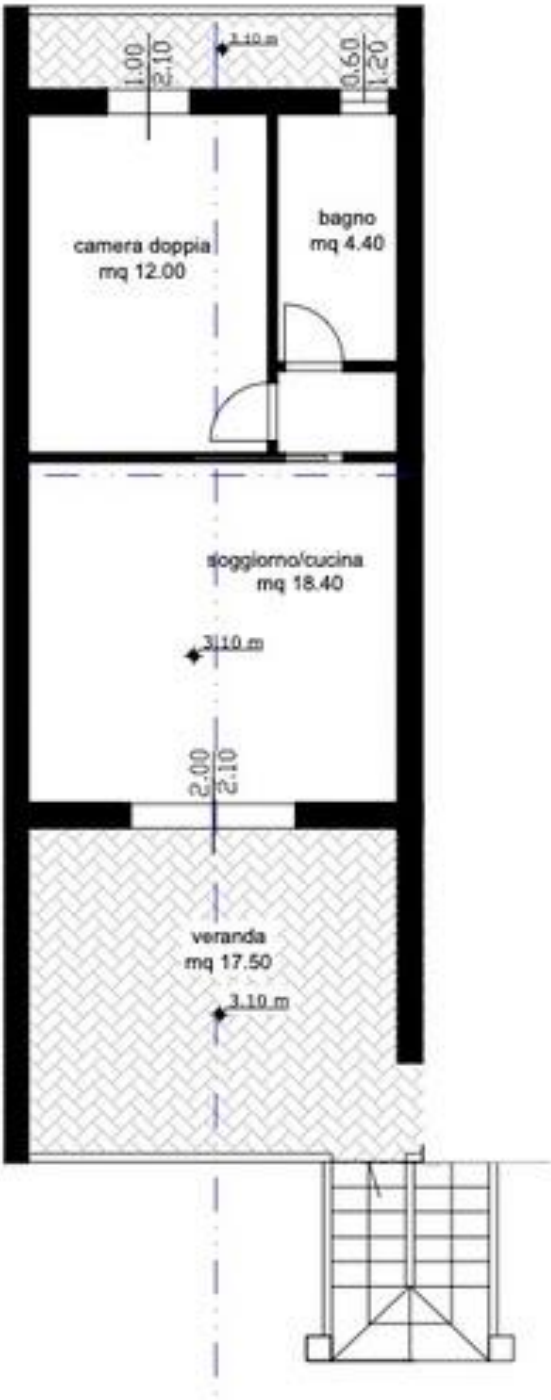
- žadatel musí poskytnout jinou dokončenou nemovitost jako zástavu, která se nachází na území České republiky
- žadatel musí předložit kupní smlouvu na nemovitost v zahraničí

Hypotéku může žadatel získat až na 80 procent hodnoty zástavy, se splatností až třicet let a za stejnou úrokovou sazbu jako hypotéku poskytovanou na nemovitosti v Česku. To vše za stejných podmínek prokazování příjmů, jako u hypotéky na nemovitost v Česku.

APARTMENT 9	1 PATRO	2+KK	58,25 M ²	€124.000
-------------	---------	------	----------------------	----------

Koupelna + WC	4,4 m
Ložnice	12 m
Obývací pokoj s KK	18,4 m
Terasa	17,5 m

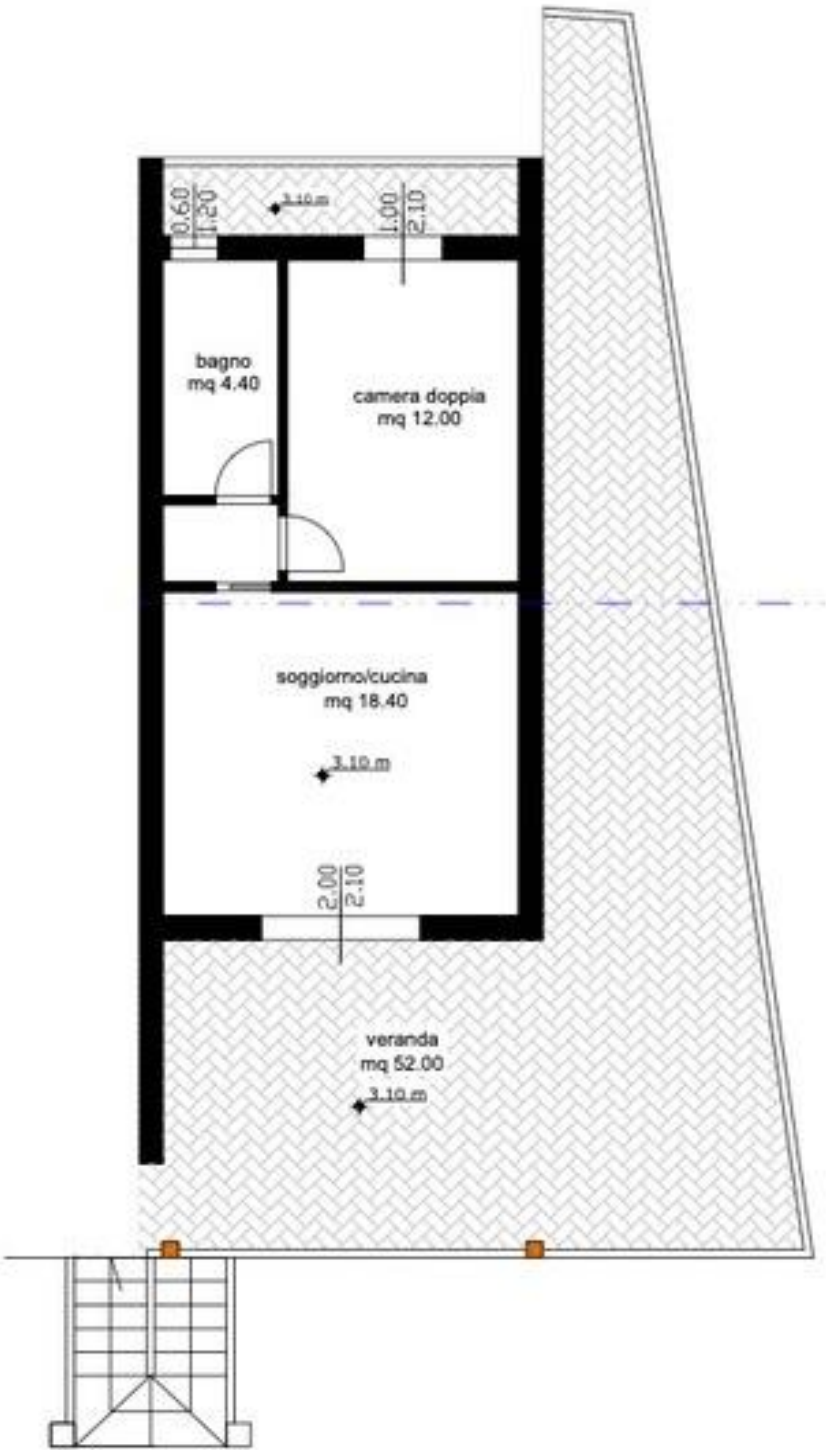
APP. 9



APARTMENT 10	1 PATRO	2+KK	92,75 M ²	€166.000
--------------	---------	------	----------------------	----------

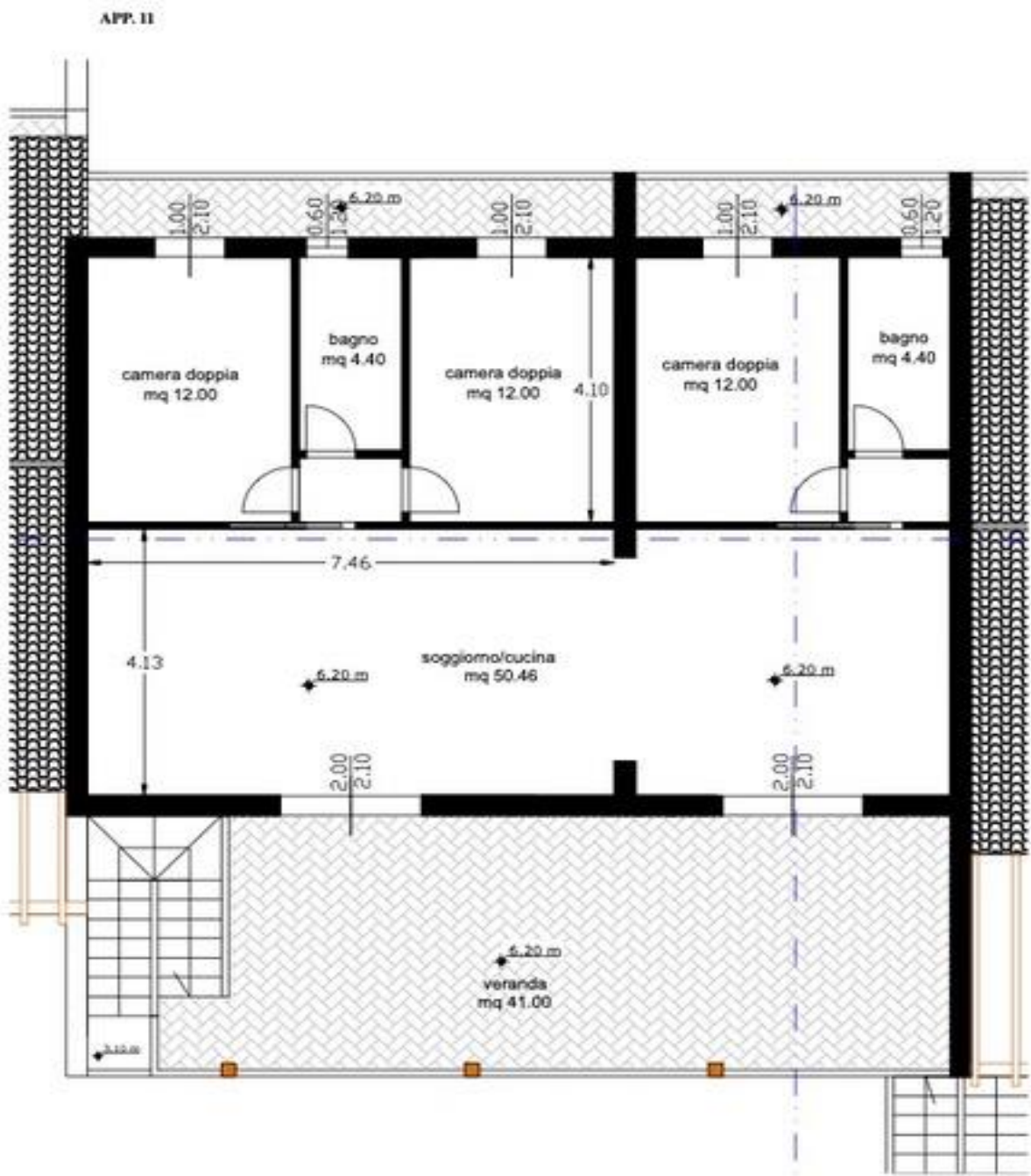
Koupelna + WC	4,4 m
Ložnice	12 m
Obývací pokoj s KK	18,4 m
Terasa	52 m

APP.10



MEZONET	2 PATRO	4+KK	151,16 M ²	€327.000
---------	---------	------	-----------------------	----------

Koupelna + WC	4,4 m
Koupelna	4,4 m
Ložnice	12 m
Ložnice	12 m
Ložnice	12 m
Obývací pokoj s KK	50,64 m
Terasa	41 m

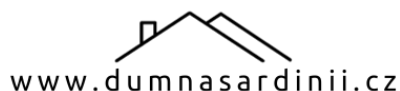


Stavbu zajišťuje:

Adresa: Via P. Muzzigoni n. 4 07038 Trinità D'Agultu, Sardegna

Email: palastiddata@hotmail.it

Zástupce developera: Veronika Jakubcová palastiddata@hotmail.it

Prodej zajišťuje:

Adresa: Corso Europa 12, Valledorai, 07039, Sardegna

Email: info@dumnasardinii.cz

Zástupce prodejce: Jan Šťovíček +420 606 450 666

Právní servis v ČR:

Adresa: Slezská 1297/3, Praha 2, 120 00, Česko

Email: ak@pmlegal.cz

Právní zástupce: Mgr. Petr Mach +420 736 539 403

Notářství Sardegna: Notaio Gianni Fancello

Adresa: Umberto I, 112, 08015 Macomer NU Telefon:

Spolupracujeme:

Pure Freude an Wasser

