

ROZSAH DODÁVKY - STANDARDNÍ VYBAVENÍ JEDNOTEK

A) VÝKOPY

Viz italská verze

B) PODZEMNÍ STAVBY

Viz italská verze

C) KONSTRUKCE

Viz italská verze

D) EXTERIÉR BUDOVY

Zateplená stavba – dodávka a montáž 10 cm tepelné izolace EPS.

Křemenná barva se dvěma vrstvami, barva zvolena dodavatelem podle vzoru na vizuálech budovy.

Rozvodné schodiště kondominia bude železobetonové.

Nekrytá betonová parkovací místa.

E) VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ OTVOROVÉ VÝPLNĚ

Okna a dveře budou z hliníku, v bílém matném provedení. Dvojité izolační sklo s termoakustickým těsněním. Stratigrafie rámu bude splňovat požadavky na propustnost vyžadované předpisy.

Kování, madla a panty budou ze stříbrného eloxovaného hliníku.

Okenice v ložnici a koupelně budou z hliníku, v bílém matném provedení.

Vnitřní dveře budou kyvné a posuvné ze slepého voštinového dřeva o rozměru 70/80 x 210, barva dle výběru bílá, dřevo nebo šedá. Stříbrné eloxované hliníkové rukojeti.

E) VNĚJŠÍ ÚPRAVY

Nadpraží oken a parapetů bude dle uvážení dodavatele ze žuly nebo podobného materiálu, opatřené okapnicí. Zábradlí v jednoduchém designu je předpokládáno ze dřeva nebo železa dle výběru dodavatele.

Soukromé zahrady bytových jednotek budou upraveny kultivační půdou, další úpravy budou mít na starosti jednotliví majitelé.

Vnější podlaha kolem budovy, terasy a společný vstup budou z venkovní porcelánové kameniny. Schodiště bude obloženo žulou.

F) STĚNY A PODLAHOVÉ KRYTINY

Vnitřní povrchová úprava stěn a stropů bude klasická bílá omítka .

Podlahová krytina budou obklady typu gres porcellanato , lineární pokládka vedle sebe. Dlaždice budou vybrány kupujícím na základě vzorků vybraných dodavatelem, různých typů a modelů s maximální cenou za metr čtvereční 30,00 euro. Budou doplněny soklovými lištami s výjimkou částí obkladů s keramickým povlakem.

Obklady koupelen jsou předpokládány do výšky 200 cm v prvotřídní pálené keramice, na výběr bude z různých vzorků vybraných dodavatelem, s maximální cenou za metr čtvereční 25,00 euro.

G) TOPENÍ / KLIMATIZACE

Příprava pro osazení klimatizačních jednotek v obývacím pokoji a ložnicích (na přání zajistíme od místního dodavatele cenovou nabídku jednotek včetně instalace).

H) VODA A SANITA

Zásobování vodou zajišťuje obecní vodovod. Rozvody vody budou vybudovány z vícevrstvých hliníkovo-polyetylenových trubek, vhodně zaizolovaných, pro jakékoli podzemní úseky budou použity polyetylenové trubky. Každá jednotka bude vybavena vlastním měřičem vody. Obecné uzavírací kohoutky budou instalovány v kuchyni a koupelnách.

Projekt zahrnuje dodávku koupelen s kompletní sanitou, odpady v kuchyni na drez a myčku, přípojku na pračku.

Dodávané sanitární zařizovací předměty jsou závěsného typu, řada Selnova značky GEBERIT. Baterie, které jsou součástí dodávky, jsou dodávány s pákovými bateriemi k výběru ze vzorků vybraných dodavatelem v barvě chrom.

Sprchový kout – příprava vaničky, součástí není sprchový kout – skleněná zástěna.

D) PLYN KUCHYNĚ

Počítá se s plynovou přípojkou do kuchyně v každém bytě, klienti se však mohou rozhodnout a upřednostnit elektrické spotřebiče a indukční varnou desku.

L) ELEKTRICKÝ OBVOD

V každém bytě je plánována výstavba elektrické sítě napájené dodavatelskou firmou, jednofázového typu 230V. Každá jednotka bude mít vestavěný rozvaděč, situovaný u vstupu do apartmánu, kde budou umístěny jističe a proudové chrániče.

Napájecí zásuvky typu bypass 10/16.

Ovládací zařízení jsou v bílé barvě ze série Bticino Matix.

- Obývací pokoj: 5 zásuvek, 2 vnitřní vypínače světla, 1 vypínač vnějšího světla
- Ložnice: 3 vypínače, 3 zásuvky
- Koupelna: 2 vypínače, 1 zásuvka

M) TV SYSTÉM

Každé ubytování bude mít jednu přípojku pro TV /příprava potrubí/.

Televizní anténu si po dohodě s ostatními nájemníky zajistí klienti buď sami, nebo individuálně.

V případě zájmu zajistíme cenovou nabídku a připojení antény od místního dodavatele.

N) DOKUMENTACE

Kupujícímu bude vydána složka obsahující veškeré certifikace :

- Stavební povolení
- Zráva z katastru pozemků / města
- Prukaz energetické náročnosti budovy
- Kolaudační rozhodnutí

Vícepráce nad rámec tohoto dokumentu /na žádost kupujícího/ např. dodatečné dispoziční úpravy, vnitřní dělicí stěny a jakékoli dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, budou naceněny dodavatelem, odsouhlaseny oběma stranami předem a zahrnuty do smlouvy mezi oběma stranami. Každý typ prací bude proveden podle přiložených plánů schváleného projektu.

Poznámka: náklady na připojení k inženýrským sítím, DPH a notářský zápis platí kupující strana.