**О проведении конкурса «Аренда помещения под столовую»**

**Объявление по проведению конкурса «Аренда помещения под столовую»**

Объявление по проведению конкурса «Аренда помещения под столовую» (далее - Объявление) разработано в соответствии с Правилами предоставления в имущественный наем (аренду) нежилых помещений Некоммерческого акционерного общества «Казахский национальный университет водного хозяйства и ирригации», утвержденных решением Правления Некоммерческого акционерного общества «Казахский национальный университет водного хозяйства и ирригации» от 01.08.2025 года (далее - Правила), в связи с необходимостью в организации и обеспечении питанием студентов и сотрудников НАО «Казахский национальный университет водного хозяйства и ирригации» (необходимость в наличии точки питания).

**Наименование конкурса:** «Аренда помещения под столовую»

**Наименование и местонахождение организатора конкурса:** НАО «Казахский национальный университет водного хозяйства и ирригации», г. Тараз, ул. Сатпаева, 28 (далее - Организатор конкурса).

1. **Дата, время и место проведения конкурса**

Срок начала приема заявок 25 августа 2025 года с 9:00, Срок окончания приема заявок 27 августа 2025 года 9:00.

Заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными заявками потенциальных нанимателей на участие в конкурсе проводится в «15» часов «00» мин. местного времени, «28» августа 2025 года, по адресу: г. Тараз, ул. Сатпаева, 28, 1 корпус, кабинет 202.

**2. Место и сроки принятия заявок на участие в конкурсе**

Заявки на участие в конкурсе представляются потенциальными Нанимателями (арендаторами) или их уполномоченными лицами, представляющими интересы по подаче заявки на участие в конкурсе на основании доверенности, в запечатанном конверте до «15» часов «00» мин. местного времени, «28» августа 2025 года по следующему адресу: г. Тараз, ул. Сатпаева, 28, 1 корпус, кабинет 202.

Заявка потенциального Нанимателя не принимается после установленного в объявлении срока приема заявок.

**3. Краткая характеристика и информация об объекте аренды, включая его местонахождения, площадь, срок имущественного найма (аренды) и размер арендной платы, утвержденной НАО «Казахский национальный университет водного хозяйства и ирригации»**.

**Арендатор обязан, до получения нежилого помещения в аренду по Акту приема-передачи, в течение 5 рабочих дней со дня подписания Договора внести на счет Арендодателя Депозит (гарантированный денежный взнос) в размере суммы 3 (трех) месячных арендных плат.**

**Лот №1:** Нежилое помещение под столовую, площадью **319,10** кв.м., расположенное по адресу: **г. Тараз, ул. Сатпаева, 28, учебный корпус №6, 2 этаж (столовая)**.

Срок имущественного найма (аренды): **с 01.09.2025 года по 30.06.2025 год.** Арендная плата за **01.09.2025 г. по 31.12.2025** **не менее 627 350,6** **(шестьсот двадцать семь тысяч триста пятьдесят) тенге 60 тиынов** с учетом НДС и дополнительно коммунальные услуги (электроэнергия, теплоэнергия, расход горячей/холодной воды). **С 01.01.2026 года будут внесены изменения в стоимость арендной платы, в связи с изменением МРП в Казахстане.**

**4. Условия проведения конкурса на предоставляемый в имущественный наем объект и критерии выбора**

4.1. Комиссия производит вскрытие конвертов с заявками потенциальных нанимателей и сопоставляет представленные в установленный срок и зарегистрированные в соответствующем журнале заявки потенциальных нанимателей в день окончания срока представления заявок.

4.2. победителем определяется

потенциальный Наниматель отвечающим требованиям Правил и Объявления, и заявивший наиболее высокую тарифную ставку арендной платы (цены).

При равенстве представленных тарифных ставок арендной платы и равных условиях

предложенных ими в заявке на участие, победителям признается потенциальный Наниматель, имеющий больший опыт работы на рынке оказываемых услуг, в том числе по схожим видам услуг, являющихся предметом конкурса. При равенстве опыта работы нескольких потенциальных Нанимателей, победителем признается участник конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила ранее заявок неучастие в конкурсе других потенциальных поставщиков.4.3. В случае равенства баллов, победителя конкурса определяет председатель Комиссии или лицо его замещающее. В случае несогласия с решением Комиссии любой член Комиссии имеет право на особое мнение, которое должно быть изложено в письменном виде и приложено к протоколу заседания Комиссии.

4.4. В случае отказа победителя конкурса заключить Договор с Арендодателем, Арендодатель вправе заключить Договор с потенциальным арендатором, занявшим второе место.

4.5. В случае если заявка для участия в конкурсе подана только одним потенциальным арендатором или для участия в нем не было подано ни одной заявки, конкурс по рассмотрению вопроса о предоставлении объекта в аренду признается несостоявшимся. В данном случае секретарь Комиссии оформляет протокол о признании конкурса несостоявшимся.

**5. Типовой договор**

Проект типового договора (Приложение 2 к объявлению).

**6. Техническая спецификация и иные условия аренды**

Указаны в технической спецификации (Приложение 1 к объявлению).

**7. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

Кому (наименование организатора конкурса)

От кого (полное наименование потенциального нанимателя, БИН)

1. Сведения о потенциальном участнике:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование |  |
| ИИН БИН |  |
| Юридический, почтовый адреса и контактные телефоны, потенциального нанимателя |  |
| Банковские реквизиты (БИН/ИИН, БИК), а также полное наименование и адрес банка или его филиала, в котором обслуживается |  |
| Ф.И.О. руководителя |  |

2. Сведения об объекте имущественного найма

|  |  |
| --- | --- |
| Месторасположение объекта имущественного найма, адрес |  |
| Целевое назначение (вид деятельности) использования объекта |  |
| Площадь, предоставляемая в аренду, кв.м |  |
| Предлагаемая потенциальным участником стоимость за 1 кв.м. аренды объекта (лот), в тенге, без учета НДС/с учетом НДС (цифрами и прописью) |  |
| Предлагаемая потенциальным участником стоимость аренды объекта (лот) в месяц, в тенге, без учета НДС/с учетом НДС (цифрами и прописью) |  |
| Предлагаемый срок имущественного найма, месяцев |  |

7.4. Заявка на участие в конкурсе представляется потенциальным Нанимателем (арендатором) в письменном виде, подписанная первым руководителем либо уполномоченным лицом и скрепленная печатью (при ее наличии) в запечатанном конверте до истечения окончательного срока представления заявок, указанного в объявлении.

**8. Контактные данные ответственного лица Наймодателя (арендатора)**

Дополнительную информацию и справки можно получить по адресу: г. Тараз, ул.Сатпаева, 28, кабинет 202, контактный телефон: 8 (707) 6306030.

**9. Другая информация**

Комиссия не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах конкурса размещает информацию об итогах проведения конкурса на Интернет-ресурсе НАО «Казахский национальный университет водного хозяйства и ирригации».

**10. Приложения к Конкурсной документации:**

1. [Техническая спецификация](https://ku.edu.kz/files/news/arenda/2023/14.08.2023/techspec_14.08.2023_rus.pdf" \t "_blank);
2. [Проект договора аренды помещения под столовую](https://ku.edu.kz/files/news/arenda/2023/14.08.2023/dogovor_14.08.2023.docx.docx" \t "_blank).