

НАО «Казахский национальный университет водного хозяйства и ирригации»

ДОГОВОР

на проживание в общежитии № ____

г. Тараз

«__» _____ 2025 г.

1. Стороны договора

Некоммерческое акционерное общество «Казахский национальный университет водного хозяйства и ирригации» (далее — «Университет»), в лице проректора по воспитательной работе _____, действующего на основании доверенности, с одной стороны, и гражданин(ка) Республики Казахстан _____, ИИН _____, далее — «Студент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

2. Предмет договора

2.1. Настоящий договор является договором возмездного оказания услуг, в рамках которого Университет предоставляет Студенту временное место для проживания в общежитии на период обучения.

2.2. Студент принимает предоставленные услуги и обязуется соблюдать условия настоящего договора, правила внутреннего распорядка общежития и требования безопасности.

3. Условия проживания

3.1. Студенту предоставляется место в комнате № ____ общежития, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. К. Сатпаева, 28 Б.

3.2. Срок проживания:

с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

4. Размер и порядок оплаты

4.1. Стоимость проживания за 2025–2026 учебный год составляет _____ тенге (прописью: _____), за ____ месяцев проживания.

4.2. До заселения Студент обязан произвести предоплату в размере 50% от общей суммы.

4.3. Оплата производится путём безналичного перечисления на расчётный счёт Университета.

4.4. По окончании срока договора Студент вправе проживать в общежитии дополнительно до 10 (десяти) рабочих дней, с оплатой в размере 5% от общей суммы договора.

4.5. В случае изменения тарифа стоимость проживания изменяется на основании дополнительного соглашения.

4.6. Университет уведомляет о повышении тарифа не менее чем за 1 (один) месяц посредством официального сайта и социальных сетей.

5. Обеспечительный платёж (депозит)

5.1. В целях обеспечения сохранности имущества Студент вносит обеспечительный платёж (депозит) в размере 10 000 (десять тысяч) тенге.

5.2. Депозит не является платой за проживание и используется исключительно для возмещения фактически причинённого ущерба имуществу общежития.

5.3. Удержание депозита допускается только на основании акта осмотра имущества, составленного с участием Студента.

5.4. Неиспользованная сумма депозита подлежит возврату Студенту в течение 10 (десяти) банковских дней после освобождения комнаты.

6. Права и обязанности сторон

Университет обязуется:

- 6.1. Обеспечить условия проживания в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.
- 6.2. Предоставить исправное имущество для временного пользования.
- 6.3. Оказывать содействие в решении бытовых и технических вопросов.

Студент обязуется:

- 6.4. Соблюдать правила внутреннего распорядка общежития.
- 6.5. Бережно относиться к предоставленному имуществу.
- 6.6. Своевременно и полностью оплачивать проживание.
- 6.7. По окончании срока проживания освободить комнату и передать имущество по акту.

7. Ответственность сторон

- 7.1. В случае утраты или повреждения имущества Студент обязан возместить фактически причинённый ущерб в соответствии со статьями 350, 917 Гражданского кодекса Республики Казахстан.
- 7.2. Размер ущерба определяется на основании акта и подтверждающих документов.

8. Расторжение договора

- 8.1. Студент вправе расторгнуть договор, письменно уведомив Университет не менее чем за 15 календарных дней.
- 8.2. При досрочном расторжении возврат оплаты производится за вычетом фактически оказанных услуг.
- 8.3. Университет вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при грубом или систематическом нарушении правил проживания, с письменным уведомлением Студента за 3 рабочих дня.

9. Несовершеннолетние

- 9.1. В случае если Студент является несовершеннолетним, договор заключается с письменного согласия законного представителя.

10. Заключительные положения

- 10.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- 10.2. Неотъемлемой частью договора является Акт приёма-передачи имущества.

Реквизиты и подписи сторон:

Университет:

Ф.И.О.: _____

Должность: _____

Подпись: _____

(место для печати)

Студент:

Ф.И.О.: _____

ИИН: _____

Подпись: _____

**«Қазақ ұлттық су шаруашылығы және ирригация университеті» КЕАҚ
ЖАТАҚХАНАДА ТҰРУҒА АРНАЛҒАН ШАРТ № ____**

Тараз қаласы

«__» _____ 2025 ж.

1. Шарттың тараптары

«Қазақ ұлттық су шаруашылығы және ирригация университеті» коммерциялық емес акционерлік қоғамы (бұдан әрі — **Университет**), тәрбие жұмыстары жөніндегі проректор _____ арқылы, сенімхат негізінде әрекет ете отырып, бір тараптан, және Қазақстан Республикасының азаматы _____, ЖСН _____, бұдан әрі — **Студент**, екінші тараптан, бұдан әрі бірге **Тараптар** деп аталып, осы шартты төмендегідей жасасты.

2. Шарттың мәні

2.1. Осы шарт ақылы қызмет көрсету шарты болып табылады, оның шеңберінде Университет Студентке оқу кезеңінде жатақханада уақытша тұру үшін орын ұсынады.

2.2. Студент көрсетілген қызметтерді қабылдайды және осы шарттың талаптарын, жатақхананың ішкі тәртіп ережелерін, сондай-ақ қауіпсіздік талаптарын сақтауға міндеттенеді.

3. Тұру шарттары

3.1. Студентке Тараз қаласы, Қ. Сәтбаев көшесі, 28 Б мекенжайында орналасқан жатақхананың № ____ бөлмесінен орын беріледі.

3.2. Тұру мерзімі:

«__» _____ 2025 ж. бастап

«__» _____ 2025 ж. дейін.

4. Төлем мөлшері мен тәртібі

4.1. 2025–2026 оқу жылына арналған жатақханада тұру ақысы ____ ай үшін _____ теңгені (жазбаша: _____) құрайды.

4.2. Студент қоныстанар алдында жалпы соманың 50% мөлшерінде алдын ала төлем жүргізуге міндетті.

4.3. Төлем Университеттің есепшотына қолма-қол ақшасыз аудару арқылы жүзеге асырылады.

4.4. Шарт мерзімі аяқталғаннан кейін Студент жатақханада 10 (он) жұмыс күніне дейін қосымша тұруға құқылы, бұл жағдайда шарттың жалпы сомасының 5% мөлшерінде ақы төленеді.

4.5. Тариф өзгерген жағдайда тұру құны қосымша келісім негізінде өзгереді.

4.6. Университет тұру ақысының өзгеруі туралы кемінде 1 (бір) ай бұрын ресми сайт пен әлеуметтік желілер арқылы хабарлауға міндетті.

5. Қамтамасыз ету төлемі (депозит)

5.1. Жатақхана мүлкінің сақталуын қамтамасыз ету мақсатында Студент 10 000 (он мың) теңге **мөлшерінде** қамтамасыз ету төлемін (депозит) енгізеді.

5.2. Депозит тұру ақысы болып табылмайды және тек нақты келтірілген залалды өтеу үшін пайдаланылады.

5.3. Депозиттен ұстап қалу Студенттің қатысуымен жасалған мүлікті тексеру актісі негізінде ғана жүзеге асырылады.

5.4. Пайдаланылмаған депозит сомасы бөлме босатылғаннан кейін 10 (он) банктік күн ішінде Студентке қайтарылады.

6. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

Университет міндеттенеді:

- 6.1. Санитарлық және өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес тұру жағдайын қамтамасыз етуге;
- 6.2. Пайдалануға жарамды мүлікті уақытша пайдалануға беруге;
- 6.3. Тұрмыстық және техникалық мәселелерді шешуде көмек көрсетуге.

Студент міндеттенеді:

- 6.4. Жатақхананың ішкі тәртіп ережелерін сақтауға;
- 6.5. Пайдалануға берілген мүлікке ұқыпты қарауға;
- 6.6. Тұру ақысын уақтылы және толық төлеуге;
- 6.7. Тұру мерзімі аяқталған кезде бөлмені босатып, мүлікті акт бойынша тапсыруға.

7. Тараптардың жауапкершілігі

- 7.1. Мүлік жоғалған немесе бүлінген жағдайда Студент Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 350, 917-баптарына **сәйкес** нақты келтірілген залалды өтеуге міндетті.
- 7.2. Залалдың мөлшері акт және растайтын құжаттар негізінде айқындалады.

8. Шартты бұзу тәртібі

- 8.1. Студент шартты бұзғысы келген жағдайда Университетті кемінде 15 күнтізбелік күн бұрын жазбаша түрде хабардар етуге міндетті.
- 8.2. Шарт мерзімінен бұрын бұзылған кезде төленген қаражат көрсетілген қызмет көлемін шегере отырып қайтарылады.
- 8.3. Университет жатақхана ережелерін өрескел немесе жүйелі түрде бұзған жағдайда Студентке 3 жұмыс күні бұрын жазбаша хабарлама жолдау арқылы шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқылы.

9. Кәмелетке толмағандар

- 9.1. Егер Студент кәмелетке толмаған болса, шарт оның заңды өкілінің жазбаша келісімімен жасалады.

10. Қорытынды ережелер

- 10.1. Осы шарт екі данада жасалады және әр дананың заңды күші бірдей.
- 10.2. Мүлікті қабылдап-тапсыру актісі осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Тараптардың реквизиттері мен қолдары:

Университет:

Аты-жөні: _____

Лауазымы: _____

Қолы: _____

(мөр орны)

Студент:

Аты-жөні: _____

ЖСН: _____

Қолы: _____