

## ОСНОВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

### **Осмотр жилья: что именно проверяет сотрудник органов опеки, минимальный размер жилья, собственное или съемное жилье, форма акта**

Согласно п. 9 Правил передачи детей на усыновление (удочерение) и осуществления контроля за условиями их жизни и воспитания в семьях усыновителей на территории Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.03.2000 № 275 (Правила передачи детей на усыновление), и п. 8 Правил подбора, учета и подготовки граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями несовершеннолетних граждан либо принять детей, оставшихся без попечения родителей, в семью на воспитание в иных установленных семейным законодательством РФ формах, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 423 (Правила подбора опекунов), сотрудник органов опеки проводит обследование условий жизни кандидатов в течение **3 рабочих дней** со дня подтверждения соответствующими уполномоченными органами сведений по запросу органов опеки.

При обследовании условий жизни оцениваются:

- жилищно-бытовые условия (минимальные требования к санитарно-техническому состоянию жилья установлены в Санитарно-эпидемиологической оценке жилых помещений, предназначенных для проживания детей, оставшихся без попечения родителей, передаваемых на воспитание в семьи, утв. Руководителем Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Главным государственным санитарным врачом РФ 06.03.2013),
- личные качества и мотивы заявителя,
- способность его к воспитанию ребенка,
- отношения, сложившиеся между членами семьи заявителя.

Результаты обследования и основанный на них вывод о возможности граждан быть усыновителями указываются в акте обследования, который оформляется в течение **3 дней** со дня проведения обследования. Форма акта обследования условий жизни кандидата установлена Приложением № 5 к Приказу Минпросвещения РФ от 10.01.2019 № 4.

Акт подписывается проводившим проверку уполномоченным специалистом органа опеки, утверждается руководителем органа опеки и оформляется в двух экземплярах: один из которых направляется (вручается) кандидатам в течение 3 дней со дня утверждения акта, а второй хранится в органах опеки. Акт обследования может быть оспорен кандидатами в судебном порядке.

На сегодняшний день в Жилищном кодексе РФ **не установлено** минимальных норм жилплощади на человека либо запрета на заселение одной комнаты лицами разного пола старше определенного возраста. Федеральный стандарт существует лишь в отношении социальной нормы площади жилого помещения при предоставлении жилья по договору социального найма, но в данном случае он неприменим. На практике, если в жилом помещении проживает слишком много человек (например, был случай, когда семья москвичей из двух взрослых и двух детей хотела усыновить еще двоих детей, проживая в типовой однокомнатной квартире; или семья в Амурской области, имея двух собственных детей и проживая на общей площади 40 кв.м., планировала принять еще троих детей-сирот), сотрудник органов опеки может выразить сомнения чисто санитарного характера, которые должны быть отражены в акте осмотра жилья. На основании подобного акта может быть выдано отрицательное заключение о возможности быть усыновителем. Это заключение кандидат вправе обжаловать в суде.

Утверждения отдельных сотрудников органов опеки, что жилье должно находиться в собственности кандидата в усыновители, не соответствуют требованиям законодательства, которое дает **закрытый** перечень документов, куда не входит свидетельство о праве собственности на жилье (п. 6 Правил передачи детей на усыновление, п. 4 Правил подбора опекунов). Кандидат обращается в органы опеки по месту жительства, определяемому постоянной регистрацией независимо от права собственности на жилье, а в заявлении обязан указать лишь сведения о других гражданах, зарегистрированных по месту жительства кандидата.