

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
Samfällighetsföreningsregistret
Box 490
761 24 Norrtälje
Telefon: 0176-766 50

Ärendenr: SFR2018-02966
KÄLLGATAN 14
72211 VÄSTERÅS

Ärendenr: SFR2018-02966
Ankomstdatum: 2018-04-25
Ansökan avser: Stadgeändring, Uppgiftsändring
Förening: RÖNNBY BYALAG SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Samfalligheter

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
Samfällighetsföreningsregistret



Carolina Carlsson

**Rönaby Byalag
Samfällighetsförening****Protokoll
Årsmöte 2017-11-07****§ 1. Öppnande**

Styrelsens ordförande Henrik Nilsson hälsade alla närvarande medlemmar välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2. Förteckning över närvarande medlemmar

44st röstberättigade medlemmar hade samlats i Mötesplats Rönaby till årsstämman 2017.

§ 3. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Ove Wilder valdes till ordförande och Per Johansson till sekreterare för stämman.

§ 4. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Therese Breed och Lars Bark valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

§ 5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman ansåg att kallelse skett i behörig ordning enligt stadgarna.

§ 6. Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsens verksamhetsberättelse redovisades av Henrik Nilsson. Förvaltningsberättelsen redovisades av Anna Thelin från MBF.

Henrik Nilsson upptäckte och påtalade att två tryckfel förekommer i förvaltningsberättelsen:

- (1) Senaste årsstämman hölls 2016 och inte 2015 som det felaktigt står under rubriken "Allmänt o verksamheten".
- (2) Årtalen i första kolumnen avseende översikten av årets resultat ska vara 2016/2017 och inte 2015/2016.

§ 7. Revisorernas berättelse

Ordförande Ove Wilder redovisar revisorernas arbete. Därefter går revisorernas berättelse igenom.

§ 8. Fastställande av balans- och resultaträkning

Balans- och resultaträkning för räkenskapsåret 2016/2017 föredrogs. Stämman beslutade att fastställa balans- och resultaträkning och de lades till handlingarna.

§ 9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid redovisningen avser.

§ 10. Fråga om användandet av vinst eller täckande av förlust

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition så som förslaget redovisades i årsredovisningen.

TB
AS

2018-05-30 registrerades det i protokollet
2017-11-07 intagna beslut om ändring av § 10
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Rönby Byalag
samfällighetsförening

Jessica Medin

§ 11. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
Styrelsen hade inga framställningar till stämman.

1) Motion angående ändring av stadgarna - Ove Wilder:

Stämman beslutade att bifalla motionen med en ändring: För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse minst 1 eller högst 2 revisorer och minst 1 eller högst två suppleanter.

2) Motion angående anläggning av gräsytor - Per Haeppling:

Stämman beslutade att bifalla motionen i sin helhet. Stämman önskar att motionen blir utförd under 2018.

3) Motion angående kallelse till stämman samt stämmoprotokoll - Henrik Nilsson:

Stämman beslutade att bifalla motionen med följande ändringar: Kallelse till årsstämma delas även fortsättningsvis ut i pappersform. Övriga dokument som t.ex. årsredovisning och stämmoprotokoll tillhandahålls digitalt. Medlemmar som saknar möjlighet att ta del av dokument i digital form kommer även fortsättningsvis att erbjudas dokument i pappersform, förutsatt att de själva anmäler detta till styrelsen.

§ 12. Styrelsens budgetförslag för verksamhetsåret 2017/2018 samt fastställande av kvartalsavgift

Budgetförslaget för Ga:1 och Ga:2 föredrogs av Anna Thelin från MBF. Stämman beslutade att godkänna budgetförslaget.

§ 13. Föreläggande av debiteringslängd samt fastställande av övriga avgifter till samfälligheten

Debiteringslängd över samtliga i samfälligheten ingående fastigheter, med angivande av deras grundutgifter och övriga avgifter till föreningen för verksamhetsåret 2016/2017, förelades stämman. Stämman beslutade att fastställa debiteringslängden samt övriga avgifter till samfälligheten.

§ 14. Arvode till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att arvode till styrelse och revisorer ska uppgå till 3 prisbasbelopp att internt fördelas inom styrelsen och revisorerna.

§ 15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens Lars Bark redogjorde för valberedningens arbete och förslag.

Till ordförande i styrelsen valdes:

Henrik Nilsson Dg 33 omvald t.o.m. 2019

Till ledamot i styrelsen valdes:

Jouni Axelsson Kg 36 nyval t.o.m. 2019
Cecilia Berg Dg 112 omvald t.o.m. 2019

Till suppleanter i styrelsen valdes:

Ann Sofi Ödman Kg 48 nyval t.o.m. 2019
Lars Bark Dg 108 nyval t.o.m. 2018

TB
TB
M.

Styrelsen fick därmed följande sammanställning:

Ordförande Henrik Nilsson	Dg 33	vald t.o.m. 2019
Ledamot Per Johansson	Dg 118	vald t.o.m. 2018
Ledamot Carl-Johan Berg	Kg 120	vald t.o.m. 2018
Ledamot Jouni Axelsson	Kg 36	vald t.o.m. 2019
Ledamot Cecilia Berg	Dg 112	vald t.o.m. 2019
Suppleant Ann Sofi Ödman	Kg 48	vald t.o.m. 2019
Suppleant Lars Bark	Dg 108	vald t.o.m. 2018

§ 16. Val av revisorer och suppleanter

Valberedningens Ove Wilder redogjorde för valberedningens förslag.

Stämman beslutade att välja följande revisor:

Jessica Johnsson-Mogren Dg 64 omval 1år till 2018

Stämman beslutade att välja följande revisorssuppleant:

Therese Breed Dg 126 nyval 1år till 2018

§ 17. Val av valberedningskommitté

Stämman beslutade att välja följande valberedningskommitté:

Torbjörn Ottosson	Dg 104	omval 1år
Ove Wilder	Kg 28	omval 1år
Hans Ihrfors	Dg 67	nyval 1år
Hannes Liljeholm	Dg 61	nyval 1år

§ 18. Övriga frågor

Flera medlemmar påpekade att det var svårt att höra vad som sades på årsstämman. Styrelsen åtog sig att säkerställa att det finns ljudanläggning eller hörselslinga till nästa årsstämma.

En medlem nämnde att flera av de boende på området bryter mot lagen om tomgångskörning, särskilt under vintertid i samband med att de skrapar is från bilarnas fönsterutor. I Västerås stad tillåts maximalt en minuts tomgångskörning. Regeln finns till för att minska de skadliga avgaserna som är farliga för både människa och miljö.

Flera medlemmar klagade på den omfattande fordonstrafiken som förekommer på områdets gångbanor. Styrelsen kunde också bekräfta att detta är en av de vanligaste synpunkterna som medlemmarna hör av sig kring. Problemet handlar både om att medlemmar själva kör på områdets gångbanor i onödan och att hantverkare parkerar firmabilar framför husen under flera timmar och ibland hela dagar. Dessutom kör många fort vilket är direkt livsfarlig och vårdslöst. Om någon nödvändigtvis måste köra bil på våra gångbanor får hastigheten inte vara högre än promenadfart. Vårt område är fullt av småbarn. Barn kan vara svåra att upptäcka om de sitter på huk intill de häckar och buskar som kantar våra tomter. Barn kan också plötsligt rusa fram bakom en buske eller komma cyklande i en korsning. Då gångbanorna är smala är marginalerna små.

Några medlemmar undrade om det finns regler kring hur höga häckarna som avgränsar våra tomter får vara. Några regler finns inte men Västerås stads riktlinjer, som också återfinns i RBS informationsskrift på webbsidan, anger en maximal höjd på 80 cm höga häckar 2,5 m från gathörn. Om dessa riktlinjer efterlevs minskar vi olycksrisken i vårt område.

Under genomgången av §13 uttryckte en medlem att det var osannolikt att endast 13 av 261 hushåll anmält att de har en kyl eller frys i garaget. Medlemmar som har kyl, frys eller annan

JTS

TB
M.

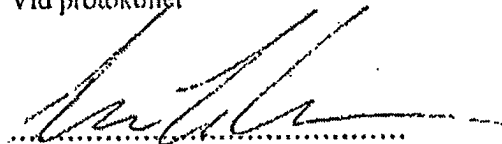
M/S
TIT
M/R
M/N
2018 - 02966 2018 - 04 - 25
18 - 02966 2018 - 04 - 25

stadigvarande elförbrukande utrusning i garaget är skyldiga att anmäla detta till styrelsen som då för på en extra avgift på kvartalsavgiften f.n. 100kr.

§ 19. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
Stämman beslutade att stämmoprotokollet delas ut i brevlådorna.

Ordförande tackade för visat intresse och tackade Per Hæppling och Kim Bäck för deras arbete i styrelsen. Därefter förklarades stämman avslutad.

Vid protokollet

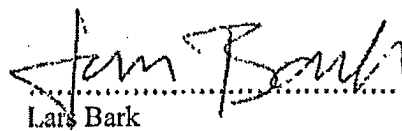


Per Johansson
stämmosekreterare

Justeras



Therese Breed
justeringsman



Lars Bark
Justeringsman