

# Stadgar för Rönby Byalag Samfällighetsförening

Detta är en avskrift av gällande stadgar  
förvarade på Lantmäteriet, Västerås

Västerås 2014-11-02

(Revision 3, ersätter revision 1 från 2011-05-12)

## Stadgarna refererar till följande dokument:

Anläggningsbeslut Kulstötaren Ga:1: 1977-11-16  
(Dnr 66/77, registrerad 1977-11-24)  
Omfattar 264 deltagande fastigheter

Anläggningsbeslut Kulstötaren Ga:2: 2005-05-10  
(Änr U055038, registrerad 2005-05-23)  
Omfattar 233 deltagande fastigheter

## Stadgarna refererar ej till följande dokument:

(vars innehåll dock har inkluderats i denna skrift under Ga:2)

Överenskommelse om andel i Kulstötaren Ga:2: 2005-12-08  
(Änr U055175, registrerad 2005-12-09)  
Omfattar följande 3 deltagande fastigheter,  
Diskuskastaren 26, Kulstötaren 6 och 108

Överenskommelse om andel i Kulstötaren Ga:2: 2011-03-22  
(Änr U115053, registrerad 2011-03-23)  
Omfattar fastigheten Diskuskastaren 37

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i mån inte annat framgår av dessa stadgar.

## §1 FIRMA

Föreningens firma är **Rönby Byalag Samfällighetsförening**

## §2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet avseende gemensamma byggnader, tekniska anordningar och yttre områden mm tillkomna genom anläggningsbeslut 1977-11-16 och 2005-05-10.

- Anläggningsbeslut för Kulstötaren Ga:1 (1977-11-16)  
Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av:
  1. Växlarcentral med byggnad samt förråd och garage på tomten nr 1 kv Kulstötaren samt förråd och garage på tomten nr 1 i kv Diskuskastaren.
  2. Huvudledningar för gemensamma anordningar för avlopp och distribution av värme och vatten på Diskuskastaren 1-91 och Kulstötaren 1-175.
  3. Kör- och gångator, parkeringsplatser, planteringsytor och lekområden med anordningar inom Kulstötaren 1 och Diskuskastaren 1.
  4. Deltagande fastigheter: Diskuskastaren 2-91 och Kulstötaren 2-175.  
Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens drift.
  5. För anläggningen upplåtes följande utrymme: Hela Diskuskastaren 1 och Kulstötaren 1 (enbart tjänande). Områden för ledningar mm på Diskuskastaren 2-91 och Kulstötaren 2-175.
  6. Kostnaderna för anläggningens drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/264 vardera).
  
- Anläggningsbeslut för Kulstötaren Ga:2 (2005-05-10 inkl. senare tillägg)  
Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av gemensam anläggning för överföring av digitala signaler, sk bredband. Anläggningen är gemensam från leverantörens överlämningspunkt A fram till bottenbjälklag under respektive radhuslägenhet. Anläggningen framgår av kartbilaga till beskrivning och principskiss till beskrivning.  
Deltagande fastigheter (totalt 236 st):  
Diskuskastaren: 2-8, 12-27, 30-31, 34-39, 41-47, 49-50, 52-53, 55-79, 81, 83-91.  
Kulstötaren 2-45, 47, 49-51, 54-76, 79-80, 83-132, 134-148, 151-158, 160-164, 166-167, 169-175.  
Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.  
För anläggningen upplåtes utrymme på samtliga deltagande fastigheter samt utrymme på fastigheterna (totalt 30 st):  
Diskuskastaren 1, 9, 10, 11, 28, 29, 32, 33, 37, 40, 48, 51, 54, 80, 82  
Kulstötaren 1, 46, 48, 52, 53, 77, 78, 81, 82, 133, 149, 150, 159, 165, 168  
de sistnämnda, uppräknade fastigheterna enbart tjänande till förmån för anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).  
Kostnaderna för anläggningens drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/237 vardera).

### **§3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNING**

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

### **§4 MEDLEM**

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2.

### **§5 STYRELSE**

#### **säte, sammansättning**

För föreningen skall det finnas en styrelse med säte i Västerås kommun, Västmanlands län. Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.

### **§6 STYRELSE**

#### **val**

Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma på så sätt att ledamöter och suppleanter i styrelsen väljs för två år, räknat från ordinarie föreningsstämma. Vid konstituerande föreningsstämma skall dock 2 ledamöter och 1 suppleant väljas för ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

### **§7 STYRELSE**

#### **kallelse till sammanträde, föredragningslista**

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 6 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

### **§8 STYRELSE**

#### **beslutförhet, protokoll**

Styrelsen är beslutför när kallelsen skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller gäll den mening som företrädes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörande ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

## **§9 STYRELSE förvaltning**

1. Styrelsen skall förvalta samfällighet(erna) och föreningens tillgångar
2. Styrelsen skall föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. Styrelsen skall föra förteckning över deltagande fastigheter, dess andelstal och ägare
4. Styrelsen skall årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. Medlem skall på tider, som styrelsen bestämmer, betala sin andel av driftkostnaderna (årsavgift) och följa de särskilda bestämmelser, som kan komma att gälla förvaltningen av föreningens och medlemmars tomträtter. Kostnaderna för förbrukning av värme, vatten och varmvatten, samt el till garage och ytterbelysning, delas lika på samtliga medlemmar. Samma gäller kostnaderna för renhållning, förvaltning, skötsel, reparationer och underhåll av gemensamma anläggningar. På tomt får ej finnas pannanläggning eller annan uppvärmningsanordning, som stadigvarande tillgodoser behov av värme och varmvatten.  
Medlem skall utan ersättning tillåta att erforderliga ledningar för varmvatten, kallvatten och avlopp jämte brunnar samt el- och teleledningar för egen och andra tomters behov får indragas, anordnas och underhållas på tomt och i byggnad. Samma gäller för mättingsanordningar och automatisk reglering. Återställande av medlemmars byggnads- och trädgårdsanläggning efter dyl. ingrepp skall ske utan dröjsmål och utan kostnad för medlemmen.  
Medlem skall vid överlåtelse av fastighet avtala med ny ägare att inträda som medlem i föreningen. Medlem skall vid överlåtelse av fastighet med nye ägaren överenskomma om eventuell reglering av erlagd driftskostnad (årsavgift).
6. Styrelsen skall i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

## **§10 REVISION**

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter.  
Revisionsberättelsen skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

## **§11 RÄKENSKAPSPERIOD**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/7 – 30/6.

## **§12 FÖRENINGSSTÄMMA**

Ordinarie stämma skall årligen hållas under november månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie

stämman skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

### **§13 KALLELSE TILL STÄMMA**

Kallelse till stämman skall utfärdas av styrelsen och ske genom cirkulärskrivelse.

Kalleseåtgärd skall vidtas senast 2 veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämna uppgift om plats där i §12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom cirkulärskrivelse.

### **§14 MOTIONER**

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämman, skall vara styrelsen tillhanda senast under september månad. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmar tillsammans med förvaltningsberättelsen.

### **§15 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA**

Vid ordinarie stämman skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman samt sekreterare
2. val av två justeringsmän
3. styrelsens och revisorernas berättelser
4. ansvarsfrihet för styrelsen
5. fråga om användandet av vinst eller täckande av förlust
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse och styrelseordförande
10. val av revisorer
11. val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt

### **§16 DISPOSITION AV AVKASTNING**

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfällighet(erna).

### **§17 STÄMMOBESLUT**

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

## §18 PROTOKOLLSJUSTERING, TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna

---

Den ursprungliga delen av stadgarna med anläggningsbeslut för Kulstötaren Ga:1 har antagits vid sammanträde 1977-11-16.

Svante Ericsson (sammanträdesledare)

Anläggningsbeslut för Kulstötaren Ga:2 har lagts till kort efter 2005-05-10.

### Revision

0	2006-03-15	Ursprunglig utgåva av detta dokument
1	2009-12-08	Viss text flyttad från sid 1 till sid 6, text på sid 1 justerad
2	2011-05-12	Ärende U115053 tillagt på sid 1, justering i text på sid 2 för Ga:2 Revisionsförteckning tillagd