

Garage och garageportar

Alla våra gamla vipportar har nu bytts till mera lätthanterliga taksjutportar på våra garage. Montaget har blivit väl utfört av vår entreprenör. Våra garagegolv har dock inte alltid varit helt horisontella varför ett antal portars gummilister kommer att modifieras för att få en tät anliggning mot golvet. Vi har 5 års garanti på port och montage under förutsättning att porten underhålls 1-2 gånger per år enligt bifogad smörjinstruktion.

Motorvärmare

En sladd under porten till bilens motorvärmare när det har varit kallt ute har setts vid flera garage i vinter. Att dra ut en sladd förbi en stängd/låst port eller genom en ventil till en bil är inte tillåtet enligt de säkerhetsföreskrifter som finns för starkströmsinstallation. Vi måste därför från styrelsens sida än en gång påpeka att detta är inte tillåtet och att den, som trots detta drar ut en kabel, bär det fulla ansvaret om en olycka inträffar.

Underhåll av garage

Garagelängorna ligger på de två tomter som föreningen äger/ansvarar för. Det innebär att radhusägaren disponerar garaget och för att få göra ändringar i garaget (tex flytta/ta bort väggar, ändra elinstallation) måste ett medgivande från styrelsen finnas. Åtgärder av typen underhåll (tex målning/byte av ytterpanel på byggnad och förrådsdörr, byte av glas i fönster, byte av lås/låscylinder) görs av radhusägaren.

Skada på garage

Om garagebyggnaden eller garageporten skadas skall styrelsen omedelbart kontaktas. Orsaken till skadan måste redas ut för att fastställa ansvaret och för att se om någon av de försäkringar som RBS har för garagebyggnaden eller om gällande garantier för garageporten kan tillämpas.

Utrustning för fjärrstyrning av garageport

Utrustningen för fjärrstyrd öppning/stängning av garageporten är husägarens egendom. Service och reparationer på denna hanteras av husägaren. Om man vid en avflyttning från området tänker ta med sig utrustningen så måste garageporten återställas till ursprungligt skick för manuell hantering med nyckel.

På vintern

Stanna utanför garaget och borsta av bilens snö innan ni kör in!

Underhållsåtgärder

Nedan följer en tabell med de vanligaste underhållsåtgärderna på garaget och med angivelse om vem som är ansvarig för att utföra och bekosta dessa.

Beskrivning	RBS ansvar	Husäg ansvar	Anmärkning
Byte av panelbrädor - på garagets utsidor - på förrådsdörrens utsida		x	Med ett antal års mellanrum initierar styrelsen en översyn av garagets utsida vilket kan leda till byte av panelbrädor
Målning av - panelbrädor - fönster ut/insida - förrådsdörrens utsida - dörrkarm vid garageport		x	Med ett antal års mellanrum initierar styrelsen målning av garagets utsida
Byte och målning av panelbrädor på garagelängans gavlar		x	Garagelängans husägare ansvarar gemensamt för detta
Inköp av panelbrädor/färg	x		Kontakta styrelsen om behov av färg finns
Byte av lås förrådsdörren		x	
Byte av låscylinder i förrådsdörr eller garageport		x	
Smörjning av garageportsmekanism 1-2 ggr per år		x	Utföres enligt bifogad smörjinstruktion
Byte av läckande radiator	x		Kontakta styrelsen omedelbart
Övrigt VVS-arbete i garage	x		Kontakta styrelsen, vid läckage skall detta ske omedelbart!
Elinstallation i garage		x	Skall utföras av behörig elektriker
Byte av trasigt glas i fönster		x	Ersättningslucka för tillfälligt borttaget fönster finns, kontakta styrelsen
Byte av hängrännor, stuprör	x		
Byte/reparation av takbeläggning	x		
Målning av betonggolv		x	Golvet får målas om så önskas

Som framgår av tabellen ovan ligger ett stort ansvar på husägaren och om åtgärder måste vidtas också kostnader. Om någon husägare vill ha hjälp med att utföra underhållet, får denne ta kontakt med någon entreprenör och betala den kostnad som kan uppstå.

Om en husägare inte fullgör sitt ansvar för underhållet av garaget kan styrelsen påminna husägaren om de brister som uppstått. Om husägaren inte efter detta åtgärdar bristerna kan styrelsen kontakta en entreprenör för att få arbetet utfört. Den uppkomna kostnaden kommer att faktureras husägaren.

STYRELSEN