

**RHEINISCHE IMMOBILIEN
MANAGEMENT GMBH**

EIN UNTERNEHMEN DER LINDNER GRUPPE

WIR DENKEN **HAUSVERWALTUNG** ANDERS!

Jetzt
Angebot
unverbindlich
anfragen!
0211 5975-238

WEG-, Sondereigentums- und Mietverwaltung



Optimaler Werterhalt.



Langfristige Wertsteigerung.



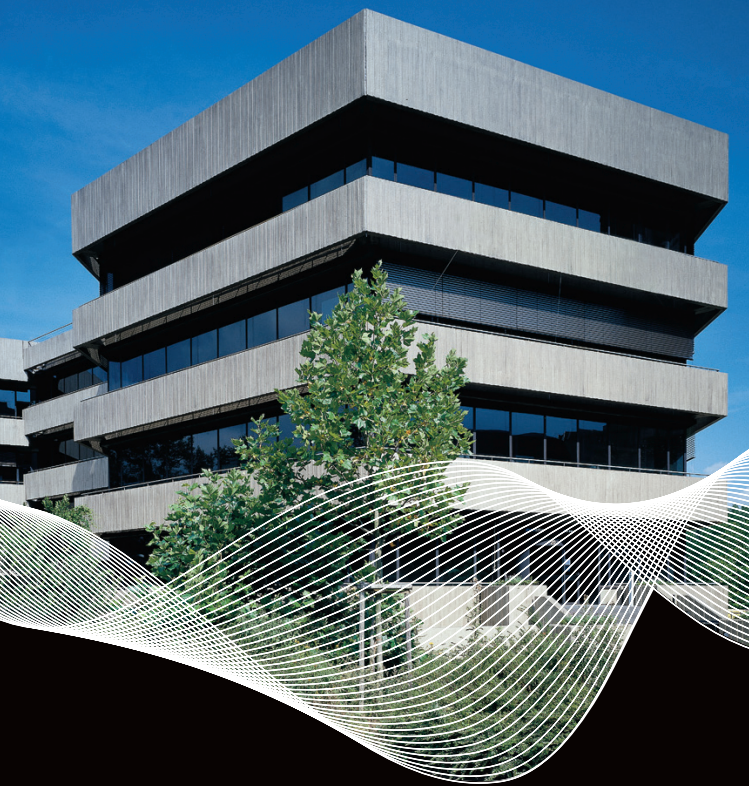
Maßgeschneiderter Service.

www.rheinische-im.de



MITGLIED IM

Verband der Immobilienverwalter
Nordrhein-Westfalen



Die Kraft der Erfahrung

Die Verwaltung der uns anvertrauten Immobilien stellen komplexe Anforderungen an unser Team. Unsere Verwalter sind **zertifizierte** und **fachkundige** Immobilienmanager, **rechtskundige** Berater und **sozial kompetente** Ansprechpartner zugleich.

Unser **Weitblick** und unser lückenloses Angebot sowie die Expertise jedes einzelnen Mitarbeitenden ermöglichen uns, selbst in immer schneller wachsenden Märkten für **Stabilität und langfristige Wertsteigerung von Immobilien** zu sorgen. Dabei pflegen wir eine **ausgeprägte Service-Kultur** und entwickeln uns durch verschiedene Digitalisierungsmaßnahmen immer weiter.



WEG-Verwaltung

Unser Leistungsspektrum

- Kaufmännische Verwaltung des Gemeinschaftseigentums bei Wohn- und Teileigentum
- Organisation, Durchführung und Nachbereitung von Eigentümerversammlungen
- Erstellung von Hausgeldabrechnungen und Wirtschaftsplänen durch eigene Buchhaltung
- Nachhaltige Gebäudebewirtschaftung/ ESG-Angebot
- Unterstützung bei der optimalen Vertragsgestaltung der Versorgungs- und Dienstleistungsverträge und Partizipationsmöglichkeiten der Eigentümergemeinschaften an diversen Rahmenverträgen

Familiengeführt
in **2. Generation**
der Eigentümer-
familie

Seit
60 Jahren
am Markt



Sondereigentums- und Mietverwaltung

Unser Leistungsspektrum

- Betreuung von laufenden Mietverhältnissen
- Korrdination von Mieterwechseln einschließlich protokollierter Übergaben und Abnahmen
- Durchführung von Neuvermietungen (inklusive Bonitätsprüfung)
- Erstellung von klar strukturierten und rechtssicheren Betriebskostenabrechnungen
- Prüfung und Durchführung von Mieterhöhungen
- Entgegennahme und Bearbeitung von Mängelanzeigen seitens der Mietparteien
- Angebotseinholung und Auftragsvergabe bei notwendigen Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Wir bieten unser Leistungsspektrum in unterschiedlich buchbaren Paketen an:
● Gold, ● Silber, ● Bronze

7.100

Wohn- und
Teileigentums-
einheiten

1.050

Sonder-
eigentums-
und Miet-
einheiten

30

Mitarbeitende
(zertifizierte
Verwalter)

Ihr professioneller Partner im Großraum Düsseldorf



Bürostandort



**Verwaltungs-
standort**



Rheinische Immobilien Management GmbH
Emanuel-Leutze-Straße 20
40547 Düsseldorf



Timo Waschitzki

zertifizierter
WEG-Verwalter
(Akquise)



0211 5975-238



timo.waschitzki@rheinische-im.de



Teamassistenz: 0211 5975-516



Warum die Rheinische Immobilien Management GmbH als Verwalter?

Wir bieten proaktives Immobilienmanagement seit mehr als 60 Jahren.

Immobilieninvestments zu erhalten ist unser Handwerk, sie zu entwickeln unser Anspruch, sie zu optimieren unsere Leidenschaft.

Wir sehen Immobilieninvestments durch die Brille des Eigentümers und versetzen Sie in die Lage, Ihre Investmentstrategie optimal und zukunftsorientiert auszurichten. Der Werterhalt und die Wertsteigerung der uns anvertrauten Immobilien sind stets unsere höchsten Ziele.

Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung.

www.rheinische-im.de

