

**RHEINISCHE IMMOBILIEN
MANAGEMENT GMBH**

WIR DENKEN **HAUSVERWALTUNG** ANDERS!

Jetzt
Angebot
unverbindlich
anfragen!
0172 / 2082597

WEG-, Sondereigentums- und Mietverwaltung



Optimaler Werterhalt



Langfristige Wertsteigerung



Maßgeschneiderter Service

www.rheinische-im.de



MITGLIED IM

Verband der Immobilienverwalter
Nordrhein-Westfalen



Die Kraft der Erfahrung

Die Verwaltung der uns anvertrauten Immobilien stellen komplexe Anforderungen an unser Team. Unsere Verwalter sind **zertifizierte** und **fachkundige** Immobilienmanager, **rechtskundige** Berater und **sozial kompetente** Ansprechpartner zugleich.

Unser **Weitblick** und unser lückenloses Angebot sowie die Expertise jedes einzelnen Mitarbeitenden ermöglichen uns, selbst in immer schneller wachsenden Märkten für **Stabilität und langfristige Wertsteigerung von Immobilien** zu sorgen. Dabei pflegen wir eine **ausgeprägte Service-Kultur** und entwickeln uns durch verschiedene Digitalisierungsmaßnahmen immer weiter.



Unser Leistungsspektrum

- Kaufmännische Verwaltung des Gemeinschaftseigentums bei Wohn- und Teileigentum
- Organisation, Durchführung und Nachbereitung von Eigentümerversammlungen
- Erstellung von Hausgeldabrechnungen und Wirtschaftsplänen durch eigene Buchhaltung
- Nachhaltige Gebäudebewirtschaftung/ ESG-Angebot
- Unterstützung bei der optimalen Vertragsgestaltung der Versorgungs- und Dienstleistungsverträge und Partizipationsmöglichkeiten der Eigentümergemeinschaften an diversen Rahmenverträgen

Seit über
60
Jahren am
Markt

30
Mitarbeitende
(zertifizierte
Verwalter)



Sondereigentums- und Mietverwaltung

Unser Leistungsspektrum

- Betreuung von laufenden Mietverhältnissen
- Korrdination von Mieterwechseln einschließlich protokollierter Übergaben und Abnahmen
- Durchführung von Neuvermietungen (inklusive Bonitätsprüfung)
- Erstellung von klar strukturierten und rechts-sicheren Betriebskostenabrechnungen
- Prüfung und Durchführung von Miet-erhöhungen
- Entgegennahme und Bearbeitung von Mängelanzeigen seitens der Mietparteien
- Angebotseinholung und Auftragsvergabe bei notwendigen Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen

7.100

Wohn- und
Teileigentums-
einheiten

1.050

Sonder-
eigentums-
und Miet-
einheiten

Ihr professioneller Partner im Großraum Düsseldorf



Bürostandort



**Verwaltungs-
standort**



Rheinische Immobilien Management GmbH
Willstätterstr. 30 • 40549 Düsseldorf



Timo Waschitzki

zertifizierter
WEG-Verwalter
(Akquise)



0172/2082597



timo.waschitzki@rheinische-im.de



Teamassistenz: 0211/598 738 89



Warum die Rheinische Immobilien Management GmbH als Verwalter?

Wir bieten proaktives Immobilienmanagement seit mehr als 60 Jahren.

Immobilieninvestments zu erhalten ist unser Handwerk, sie zu entwickeln unser Anspruch, sie zu optimieren unsere Leidenschaft.

Wir sehen Immobilieninvestments durch die Brille des Eigentümers und versetzen Sie in die Lage, Ihre Investmentstrategie optimal und zukunftsorientiert auszurichten. Der Werterhalt und die Wertsteigerung der uns anvertrauten Immobilien sind stets unsere höchsten Ziele.

Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung.



www.rheinische-im.de

