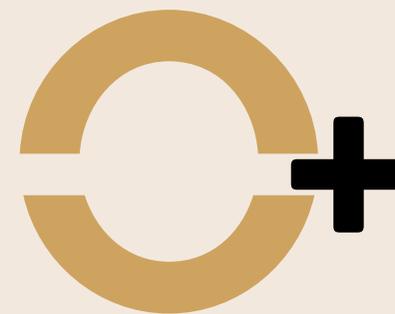


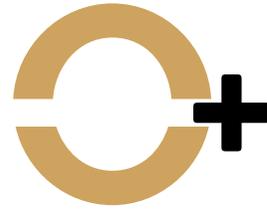
ROUEN  
INNOVATION  
SANTÉ



## PROFESSIONNELS DU SECTEUR DE LA SANTÉ

PRATICIENS / E-SANTÉ  
PRÉVENTION / MÉDICO-SOCIAL

**INVESTISSEZ DANS VOTRE LOCAL  
PROFESSIONNEL NEUF**



## AU COEUR DU PÔLE SANTÉ

Situé rue Marie Curie à Rouen, notre bâtiment « O+ » profite d'un emplacement privilégié au cœur du pôle à **ROUEN INNOVATION SANTE** dédié au secteur de la santé, à proximité du CHU de Rouen, des facultés de médecine et pharmacie et proche des axes routiers.

Il propose **14 locaux professionnels, de 46 à 84m<sup>2</sup>**, particulièrement adaptés à des professions médicales ou paramédicales mais aussi des **plateaux modulables de 136 à 166m<sup>2</sup>** pour des projets de santé nécessitant de plus grandes surfaces.

Les locaux bénéficient d'**espaces partagés** (zone d'attente, sanitaires, terrasse).

Ils sont livrés **prêts à aménager**, avec climatisation et **chauffage par pompes à chaleur**.



## Plusieurs modes de détention

- **à titre professionnel**  
inscription à l'actif de votre bilan.
- **à titre personnel**  
séparation juridique des autres actifs et compléments de revenus réguliers.
- **par le biais d'une SCI**  
outil de transmission de patrimoine pertinent.



à proximité  
immédiate  
du CHU  
de Rouen



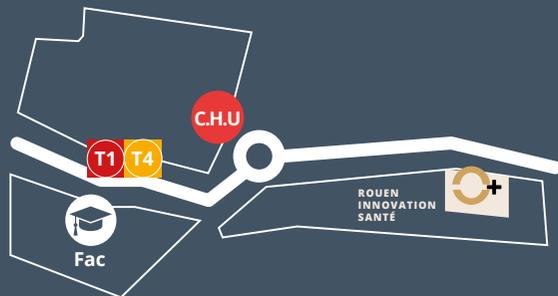
**LOCAUX  
PROFESSIONNELS**  
de 46 à 84m<sup>2</sup>

**PLATEAUX  
TERTIAIRES**  
de 136 à 166m<sup>2</sup>



- + Espaces partagés
- + Parkings privés sécurisés
- + Emplacements vélos
- + Prêts à aménager
- + Climatisation





**TEOR T1 T4**  
Arrêt "CHU Charles Nicolle"

**BUS 20 et 13**  
Arrêts "Becquerel"  
ou "Martainville"

**Rocade Nord Est**  
(accès A13, A28, A29)

**PRENEZ RENDEZ-VOUS**

**ET VISITEZ  
VOS FUTURS  
LOCAUX**



**02 35 02 75 33**  
[contact@pierredeseine.fr](mailto:contact@pierredeseine.fr)  
[www.pierredeseine.fr](http://www.pierredeseine.fr)

Hangar 107 - Hall C  
107 Allée François Mitterand  
76100 ROUEN