

An den
Stadtverordnetenvorsteher
Sascha Wimmer
Bahnhofstr. 14
35469 Allendorf (Lumda)



Antrag

Antragsstellende Fraktion:
Freie Wähler Allendorf (Lumda)
Antragssteller/in:
Reiner Käs

Bitte geben Sie an, in welchem Ausschuss der Antrag behandelt werden soll:
Haupt- und Finanzausschuss

Betreff:
Veräußerung der städtischen Immobilie (Mehrfamilienhaus), Lindengasse 16; Produkt 5.2.2.20 „Bereitstellung von (Miet-) Wohnraum“

Sachverhalt / Begründung:
Im Rahmen der Haushaltskonsolidierung schlagen wir eine Veräußerung der o. g. Immobilie vor. Hierbei handelt es sich um eine in die Jahre gekommene Immobilie, deren Bausubstanz nicht mehr in allen Belangen dem Stand der Technik entspricht. Investitionsmaßnahmen sind daher auch in Zukunft wahrscheinlich und Überschüsse durch Mieteinnahmen nur schwer zu erzielen. Das Gebäude wird im Haushaltsplan unter dem Produkt 5.2.2.20 „Bereitstellung (Miet-) Wohnraum“, als Freiwillige Aufgabe (Leistung) geführt. Da es in Hessen keine allgemeine Pflicht zum Bau oder Besitz von Sozialwohnungen gibt, beantragen wir seitens der FW eine Veräußerung. Der gesetzlichen Verpflichtung zur Abwendung von unfreiwilliger Obdachlosigkeit, könnte man im Bedarfsfall, durch die Anmietung von Wohnungen oder Zimmern seitens der Stadt nachkommen.

Beschlussvorschlag:
Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, einer Veräußerung der städtischen Immobilie (Mehrfamilienhaus), Lindengasse 16 zuzustimmen.

Allendorf, 23.02.2026, Unterschrift, gez. Reiner Käs
--

