

LEJEBETINGELSER FASTLIGGER

Dato: 20-01-2023



LEJEBETINGELSER FOR SÆSONPLADSER

Formålet er at give jer campister et overblik over de forpligtelser og regler der følger med, når I har en sæsonplads på Hvalpsund Familie Camping.

LEJER:

Pladslejen er personlig og tilhører de anførte personer på bookingen.

Sæsonpladsen skal være taget i brug senest 1 måned efter lejemålets påbegyndelse.

Hvis lejer låner sin vogn ud, skal de der låner vognen betale overnatningstakst pr døgn. Udlejer skal orienteres og de der låner vognen, skal komme ind i receptionen til tjek ind første dag.

Vælger lejer at opsiges sin plads før sæsonen er slut, tilbagebetales der ikke for resten af sæsonen, ligesom strømpakker ej heller tilbagebetales. Penge på badekort tilbagebetales.

Lejer kan ikke overdrage sæsonpladsen til andre. Vælger lejer at sælge sin campingvogn i løbet af sæsonen, må campingvognen ikke sælges inkl. pladsen.

Det er ikke tilladt at have fast bopæl på campingpladsen, ligesom tilmelding til folkeregisteret eller postadresse på pladsens adresse ikke er tilladt.

Såfremt lejer fjerner sin campingenhed p.g.a. ferie eller lignende, forbeholder udlejer sig retten til at disponere over pladsen imens. Oplyser lejer datoen for sin tilbagekomst, vil udlejer, så vidt det er muligt, sørge for at pladsen er fri igen på den nævnte dato.

PLACERING AF TELT OG VOGN PÅ ENHEDEN:

Campingvogn og fortelt skal placeres, så der er mindst 1,5 m til skel, husk det også gælder til enheden på vejen bagved. Der skal være mindst 3 m. mellem de forskellige campingenheder. En campingenhed skal forstås som de ting lejer har med fx campingvogn, fortelt, læsejl og opbevaringstelt. De ting må gerne stå tæt, men rundt om skal der være 3 m til næste campingenhed.

Undtagelse: Et opbevaringstelt må placeres tættere end 3 m på naboens vogn, hvis der på lejers egen enhed er 3 m fri over til opbevaringsteltet. Det opbevaringstelt vil så komme til at "høre til" naboens campingenhed. Vær opmærksom på at denne regel kun gælder, hvis aftalen er indgået med naboen. Er nabopladsen tom, skal der være 1,5 m til skel.

Det er tilladt at have ét opbevaringstelt på ca. 3 m², hvis I har plads på enheden.

Vær opmærksom på at et læsejl også kræver 3 m til nærmeste anden campingenhed.

En enhed placeret tættere end 1,5 m på skel, kan lejer blive pålagt at flytte fx hvis nabopladsen bliver tom.

ENHEDEN:

Det er lejers ansvar at holde enheden pæn og ryddelig.

Det er tilladt at have fast gulv under fortelt og opbevaringsteltet. Det er tilladt med 10 cm fiberduk rundt om forteltet. Det er ikke tilladt at lægge belægning, træ, fliser, tæpper, presenninger o.l. permanent på enheden. Dog er det tilladt med et par fliser, et stykke træ eller en dørmåtte ved indgangen.

§ 15. På enhedspladsen må der ikke være opført bygninger eller opstillet fritstående antenner, flagstænger eller andre faste konstruktioner. Der må ikke disponeres over enhedspladsen på en sådan måde, at den permanent har et individuelt præg..... Uddrag fra campingreglementet

Det er ok at stille et lille flag ud, når I er på pladsen, men de nedgravede flagstænger går ikke. Det er efter udlejers anvisning tilladt at opsætte et sædvanligt fortelt til campingvognen i teltdug og uden faste vægge, tagrender, vinduer og døre. Det er ikke tilladt at udskifte et almindeligt fortelt til et standby telt uden forudgående aftale med os. Der er typer af standby telte, som ikke er tilladt. Det gælder bl.a. telte hvor vinduer og døre er lavet i alu og glas/plexiglas. Forhør jer inden I køber et. Der må ikke opsættes terrasser, pavillion, fast hegn, stakit, pileflet, plexiglas. Et almindeligt læsejl max. højde 1,4 m og små simple trådhegn til at holde hunden inde er tilladt. Læsejl må ikke opstilles så hækken bliver afskærmet og tager skade.

Lejer er forpligtet til at slå græsset på enheden samt klippe siden af hækken, som vender ind mod lejers enhed. Hækken klippes inden Sankt Hans. Øvrig beskæring af buske og træer foregår efter aftale med udlejer. Det er ikke tilladt at anvende roundup eller andre ukrudtsmidler.

Hvalpsund Familie Camping ligger i naturskønt område og vi vil meget gerne, at pladsen præsenteres pænt og naturlig. Derfor henstiller vi til at antallet af pyntegenstande, nips, skulpturer, haveredskaber, fuglehuse, lamper osv. minimeres uden for teltet. Opstilling af et mindre antal flytbare plantekrukker kan finde sted umiddelbart ved campingvognen. Det er ikke tilladt at grave i jorden dvs plante buske, blomster og lign.

I må gerne have små lyskæder, når I er på pladsen. Ligeledes er det hyggeligt med lyskæder i december måned. Husk at tage hensyn til naboer og undgå for mange "blinkende lygter". Alt julebelysning og julepynt skal fjernes i løbet af januar.

CAMPINGVOGNEN:

Er vognen ikke registreret skal den forsynes med et ID.nr, en grøn nummerplade og årsmærke, som kan købes i receptionen. Nummerpladen skal placeres synligt på campingvognen. Inden udgangen af april skal I have monteret ID.nr og årsmærke.

Campingvogn og fortelt skal holdes pæne, rene og fri for alger. Det er tilladt at tage vand fra pladsen til vask af campingvogn og telt.

AFFALD:

De opstillede containere må kun benyttes til almindeligt husholdningsaffald. Andet affald (plastikdunke, gl.stole, presenninger, tæpper, fortelte m.v.) skal lejer selv fjerne. Nærmeste genbrugsplads er i Farsø.

Affald skal sorteres, flasker, dåser og pap i de respektive containere.

Haveaffald/nyklippet græs fjerner lejer. Enten ved at tage det med eller låne trillebøren og køre til området for haveaffald på pladsen.

KØRSEL OG PARKERING:

Lejer må have 1 bil på pladsen. Kørsel foregår langsomt med 10 km/t. Undgå al unødige kørsel fx til butikken og toiletbygningen.

I tidsrummet kl. 22.00- kl. 07.00 er al motorkørsel på campingpladsen ikke tilladt. I samme tidsrum er bommen lukket. Ønskes udkørsel indenfor det nævnte tidsrum, henvises der til parkeringsarealerne udenfor bommen.

Parkering med egen bil skal være på egen plads, under hensyn til naboer. Det er ikke tilladt at parkere på ”tomme” nabo-pladser eller campingpladsens fællesarealer. Både, trailere og lign. må kun opbevares på pladsen efter aftale med udlejer. Trailer må parkeres på pladsen ved opsætning og nedtagning.

Gæster skal parkere udenfor bommen eller på gæsteparkeringspladsen. Skal gæsten af en eller anden årsag med ind på pladsen i bil, køres fastliggerens bil ud i stedet.

GÆSTER:

Det er lejers ansvar at gæsterne betaler ved ankomst og informeres om campingpladsens regler. Lejer kan købe gæstekort eller betale pr besøg. Gæstekort giver adgang til alle pladsens faciliteter på nær swimmingpoolen. Har I et gæstekort, kan der tilkøbes adgang til poolen for et mindre beløb.

Der kan ikke være gæster, hvis lejer ikke opholder sig på pladsen. Dagsgæster, der opholder sig på campingpladsen efter kl. 23.00, vil blive betragtet som overnattende gæster og skal betale overnatningstakst.

Der skal være ro på pladsen kl. 23.

Beruset optræden på pladsens arealer er ikke tilladt.

RYGNING:

Alle bygninger på campingpladsen er røgfrie - det gælder også pavillonen og poolområdet.

HUNDE:

Hunde er velkommen, men skal være i snor på pladsen. Hundens efterladenskaber fjernes. En gøende og/eller løsgående hund er til stor gene for de omkringliggende gæster.

Vær opmærksom på ikke at have hundefoder og godbidder til at stå fremme. Det tiltrækker skadedyr.

STRØM:

Lejer er forpligtet til at købe strøm i strømpakker på forskud. Der kan købes strømpakker løbende. Ikke brugte strømpakker refunderes ikke.

Det er lejerens ansvar at kontrollere måleren jævnligt, aflæs strøm ved jævne mellemrum og hold øje med, om der skal tilkøbe en ekstra strømpakke. Ved fejl på måleren, vil udlejer anslå et forbrug. Ved fejl kontaktes udlejer omgående, så fejlen kan udbedres.

Der må kun anvendes godkendte kabler mellem el-stander og campingvogn. Udlejer anbefaler, at strømkablet frakobles fra standeren, hver gang man forlader pladsen i mere end et døgn, af hensyn til brandfare, og/eller kortslutning.

Udlejer kan ikke stilles til ansvar for nogen form for skader som følge af manglende strøm i kortere eller

længere tid.

Elbiler må ikke lades op på pladsen.

SWIMMINGPOOLEN:

Er til fri afbenyttelse for fastliggere og betalende gæster. Børn under 12 år kun ifølge med en voksen. Al færdsel ved poolområdet er på eget ansvar.

LAVSÆSON:

I lavsæsonen er der begrænset åbningstider i reception/butik. Åbningstiderne kan ses på døren ved receptionen og i gøvisitApp'en. Der kan være færre faciliteter fx slukket hoppepude, lukning af toiletrum.

SÆSONAFSLUTNING:

Hvis ikke andet er aftalt, skal pladsen være ryddet ved lejemålets ophør. Pladsen skal fremstå som ved modtagelse, dvs. græs og hæk skal være klippet, og der må ikke være efterladt huller, fliser, træ eller andet affald. Udlejer hæfter ikke for evt. efterladte ting - heller ikke campingvogne/telte. Efterladte effekter fjernes for lejers regning, og oprydning sker for lejers regning.

VINTEROPBEVARING:

Vinteropbevaring er **kun** campingvogn, gulv og opbevaringstelt. ALT andet er pakket ned og fjernet. Der må ikke stå grill, havemøbler, redskaber, vasketøjsstativer, osv.

RESERVATION OG BOOKING AF SÆSONPLADS:

Ved ønske om genbestilling af samme plads næste sæson skal det meddeles til udlejer senest ved afslutning af forårssæsonen. Ved reservation af sæsonplads betales et beløb -en forudbetaling for at bookingen er gældende. Forudbetaling af sæsonplads skal indbetales senest d. 1. august. Forudbetalingen refunderes ikke, hvis lejer ændrer planer og ikke gør brug af pladsen.

Det resterende beløb for forår- og sommersæson betales 1. marts. Vintersæson betales ved opstart. Der er mulighed for at lave delbetaling på sommersæsonen fordelt på 2 rater med betaling 1. marts og 1. juni mod et gebyr på 400 kr. Ved for sent betaling kommer et rykkergebyr på 100 kr.

Hvis betaling for pladsen fortrydes, tilbagebetales beløbet ikke, hvis sæsonen er startet. Ligeledes kan en sommerplads ikke ændres til en forårsplads for at opnå refusion. Inden sæsonstart kan 50% refunderes minus administrationsgebyr på 500 kr.

FORCE MAJEURE:

Kunden frigøres ikke for betaling af den bookedede periode, såfremt kunden på grund af personlige forhold eller force majeure (krig, strejke, naturkatastrofer, epidemi, lukning af grænser og lignende) bliver forhindret i at udøve den brugsret, kunden har ifølge kontrakten.

GDPR:

Vedrørende EU's regel om persondataforordningen giver du ved køb af en sæsonplads ret til at vi opbevarer

navn, adresse, tlf.nr og emailadresse.

Vi udleverer ikke oplysninger vedr. telefonnummer, e-mailadresser eller lignende grundet persondataforordning. Sørg derfor selv for at udlevere disse informationer til dem, som måtte have brug for det.

MOMS:

Alle priser er inkl 25% moms. Der tages forbehold for moms- og afgiftsforhøjelser.

KOMMUNEN:

Det er Vesthimmerlands kommune som fører tilsyn med campingpladsen. Den enkelte lejer skal for egen regning rette ind efter gældende regler, hvis ændringer pålægges af kommunen.

Opstår der tvivlsspørgsmål i forbindelse med lejemålet eller forhold på pladsen er udlejers beslutning gældende.

Overtrædes en eller flere af lejevilkårene anses kontrakten for misligholdt og lejer bortvises uden at der gives økonomisk kompensation.

Vi ønsker jer et godt ophold

Med venlig hilsen
Hvalpsund Familie Camping