

Leistungsbeschreibung

Liegenschaftsbetreuung

Innenreinigung von Liegenschaften:

- Böden/Stufen trocken kehren bzw. nass wischen
- Handlauf-/Geländer Reinigung (nach Bedarf und Verschmutzung)
- Reinigung von Fensterbrettern
- Entfernung von Spinnweben/Staubansammlungen
- Fensterreinigung (ausgenommen Außenreinigung von festsitzenden und/oder nicht nach innen zu öffnenden Fenstern/Glasscheiben)
- Reinigung des Eingangsbereichs
- Reinigung von Windfängen innen
- Generalputz 2x jährlich (vor Ostern und vor Weihnachten)

Reinigung von Garagen und Parkplätzen

- Maschinelle Trocken- und/oder Nass-Reinigung der Garagenflächen (Parkflächen, Zu- und Abfahrten) mittels el. Kehrsauger bzw. el. Scheuer-/Saugmaschine
- Reinigung (Trockenreinigung) der Zugänge zu den Stiegehäusern
- Reinigung (Nass-Reinigung) der Rolltore und Zugangstüren mittels Hochdruckreiniger oder Nassbürste, innen und außen
- Reinigung der Lüftungsinstallation (Rohre, Lüftungsgitter)
- Reinigung etwaiger Warn-/Leuchtschilder, Feuerlöscher, Schaltkästen
- Reinigung von Abwasserauslässen und Rigolen

Außenreinigung von Liegenschaften:

- Außenreinigung von Toren und Zufahrten (1xjährlich)
- Außenreinigung von Überdachungen/Windfängen/Glasflächen (soweit mit einfacher Aufstiegshilfe bzw. Teleskopwerkzeug zugänglich oder erreichbar)
- Befreiung der Liegenschaftsflächen (inkl. Grünflächen) von Laub, Nadeln und Früchten
- Kehren von Gehwegen, Parkplätzen, Garagen und Auffahrten
- Befreiung der Verkehrsflächen von Unkraut (manuell/maschinell, ohne Unkrautvernichter)

Einfache Wartungstätigkeiten/Kontrolltätigkeiten

- Austausch von Glühbirnen/Leuchtkörpern
- Reparatur kleiner Schäden
- Sichtkontrollen von Garagentoren, Warnanlagen, Fluchtwegen, Spielgeräten-/Spielplätzen
- Entsorgung von Werbematerial
- Aktualisierungen der Anschläge am „Schwarzen Brett“
- Koordination mit Fremdfirmen (Rauchfangkehrer, Elektriker, Energieunternehmen, etc....)