

Leistungsbeschreibung

Liegenschaftsbetreuung

Innenreinigung von Liegenschaften:

- Böden/Stufen trocken kehren bzw. nass wischen
- Handlauf-/Geländer Reinigung (nach Bedarf und Verschmutzung)
- Reinigung von Fensterbrettern
- Entfernung von Spinnweben/Staubansammlungen
- Fensterreinigung (ausgenommen Außenreinigung von feststehenden und/oder nicht nach innen zu öffnenden Fenstern/Glasscheiben)
- Reinigung des Eingangsbereichs
- Reinigung von Windfängen innen
- Generalputz 2x jährlich (Frühling, Herbst) inkl. Gemeinschaftsräume, Keller und Dachböden

Außenreinigung von Liegenschaften:

- Außenreinigung von Toren und Zufahrten (1xjährlich)
- Außenreinigung von Überdachungen/Windfängen/Glasflächen (soweit mit einfacher Aufstiegshilfe bzw. Teleskopwerkzeug zugänglich oder erreichbar)
- Kehren von Gehwegen, Parkplätzen, Garagen und Auffahrten

Optional wählbar:

Reinigung von Garagen und Parkplätzen

- Maschinelle Trocken- und/oder Nass-Reinigung der Garagenflächen (Parkflächen, Zu- und Abfahrten) mittels el. Kehrsauger bzw. el. Scheuer-/Saugmaschine
- Reinigung (Trockenreinigung) der Zugänge zu den Stiegenhäusern
- Reinigung (Nass-Reinigung) der Rolllöre und Zugangstüren mittels Hochdruckreiniger oder Nassbürste, innen und außen
- Reinigung der Lüftungsinstallation (Rohre, Lüftungsgitter) außen
- Reinigung etwaiger Warn-/Leuchtschilder, Feuerlöscher, Schaltkästen außen
- Reinigung von Abwasserauslässen und Rigolen

Aufzugreinigung

- Nassreinigung der Aufzugskabine (-n) innen
- Reinigung der Aufzugsrahmen in den Stockwerken

Einfache Wartungstätigkeiten/Kontrolltätigkeiten

- Austausch von Glühbirnen/Leuchtkörpern
- Reparatur kleiner Schäden
- Sichtkontrollen von Garagentoren, Warnanlagen, Fluchtwegen, Spielgeräten-/Spielplätzen
- Entsorgung von Werbematerial
- Aktualisierungen der Anschläge am „Schwarzen Brett“

- Koordination mit Fremdfirmen (Rauchfangkehrer, Elektriker, Energieunternehmen, etc....)