

ZAAL DE SPIEGHEL

Algemeen

- De huurder is degene die het contract ondertekent en als verantwoordelijke voor de organisatie wordt beschouwd.
- De huurder mag de infrastructuur van Zaal De Spiegheel niet onderverhuren aan derden.
- Zaal De Spiegheel is een publiek toegankelijk gebouw waar een algemeen rookverbod geldt. De organisator van evenementen dient erop toe te zien dat dit rookverbod gerespecteerd wordt.
- De huurder is **juridisch aansprakelijk** voor alle gebeurlijke ongevallen, overlast, schade, incidenten,... die zich voordoen gedurende de verhuurperiode.
- De huurder moet **meerderjarig** zijn. Hij moet ook een bewijs van goed gedrag en zeden kunnen voorleggen indien de verhuurder of de politie dit nodig acht.
- De huurder zal na afloop het pand **achterlaten in de staat waarin hij het heeft gekregen**.
- De huurder dient de **licht- en geluidsinstallatie verplicht te huren** bij feesten en optredens. De discobar moet ten allen tijde blijven staan.
- Voor en na het evenement wordt samen met de huurder door een verantwoordelijke van Zaal De Spiegheel een staat opgemaakt van de zaal en het aanwezige materiaal. Bedoeling is om duidelijk te noteren of er bepaalde mankementen aan materiaal of infrastructuur reeds aanwezig waren vóór het evenement, of deze ontstaan zijn daarna. Ook de werking van toestellen (discobar, lichtinstallatie...) dient na het evenement gecontroleerd te worden. **Bij schade toegebracht tijdens de activiteit zijn eventuele kosten ten laste van de huurder.** Een deel of de gehele waarborg zal worden ingehouden als schadevergoeding. Indien de waarborg ontoereikend is als schadevergoeding zal het restbedrag via de drankafrekening verrekend worden.
- Bij vandalisme kan de huurder op eigen initiatief de schade proberen doorrekenen aan de dader of hiervoor zijn eigen evenementenverzekering aanspreken.
- **BELANGRIJK! Het kan voorvallen dat er na een eerste controle en het ondertekenen van het stockformulier nog schade wordt vastgesteld. De eventuele kosten van deze schade zijn ook ten laste van de huurder.**
- Het **maximum aantal toegelaten personen** in de zaal bedraagt **150 personen** volgens het brandpreventieverslag. De huurder dient zelf maatregelen te nemen om deze maximumgrens niet te overschrijden.
- **Op de muren mag geen decoratie opgehangen of bevestigd worden.** Enkel decoratie tegen de deuren of metalen platen, bevestigd met kleefband of magneten, is toegelaten. De huurder dient al het decoratiemateriaal te verwijderen én mee te nemen na de activiteit.

- **Gasflessen** (CO2, helium, propaan, butaan, ...), confetti-bommen, vuurwerk, open vlam, schuim, etc ... zijn **VERBODEN**
- Alle evenementen dienen **politiek- en religieusneutraal** te zijn. Alle promo met verwijzing naar Zaal De Spieghele dient eveneens politiek- en religieusneutraal te zijn.

Hinder en overlast

- De huurder dient alle nodige maatregelen te nemen om **overlast te beperken**.
- De huurder dient de **geluidshinder** tot een minimum te beperken. Er geldt een maximumnorm van **95 dB(A)**. Het vaste geluidssysteem is voorzien van een geluidsbegrenzer die geen hogere waarde toelaat. Wie extra geluid bijplaatst of de begrenzer omzeilt mag de zaal De Spieghele niet meer afhuren. **De huurder dient alle ramen en deuren dicht te houden, om de geluidshinder te beperken.**

Dranken en drugs

- De huurder mag enkel dranken schenken die geleverd worden door Zaal De Spieghele. Er mogen **GEEN spirituele (sterke) dranken** geschonken worden. Bij overtreding van deze regel verliest de organisator het recht om in de toekomst nog evenementen te organiseren in Zaal De Spieghele.
- **Druggebruik** op een evenement is **verboden**. Het tolereren van druggebruik is dat ook en dus **strafbaar**.
- De huurder moet er op toezien dat er niemand tijdens het evenement met drinken naar buiten gaat.
- Het **schenken van alcohol aan -16 jarigen is verboden**.
- Bij het begin en einde van de verhuurperiode wordt de stock opgemaakt van alle ongeopende flessen en vaten. Het verschil wordt afgerekend. Aangesloten vaten en geopende flessen worden niet teruggenomen en mogen niet meegenomen worden.

Verzekering

- Zaal De Spieghele beschikt over een **brandverzekering** waarin bepaald is dat de eigenaar afstand doet van verhaal ten aanzien van de organisatoren. D.w.z. dat de huurder ook automatisch verzekerd is tegen brand.
- Het is **aangeraden een verzekering burgerlijke en contractuele aansprakelijkheid inclusief vandalisme** af te sluiten voor schade aan de infrastructuur aangericht door derden. (evenementenverzekering)

Vergunningen

- De inrichter van een evenement waarbij de geluidsnorm van 95 db(A) wordt overschreden, is verplicht hiervoor minimum 60 dagen op voorhand een vergunning aan te vragen via het event loket van Stad Dendermonde. Dit kan **enkel na voorafgaande schriftelijke goedkeuring** door de verhuurder.
- Indien van toepassing wordt SABAM aangevraagd door de inrichter van de activiteit. De oppervlakte van de zaal bedraagt 125 m².
- Zaal De Spieghele beschikt over een vaste tapvergunning voor het schenken van gegiste dranken. Er mogen geen spirituele (sterke) dranken geschonken worden.

Categorie 1: (geen afwijking van de geluidsnorm) Tweeledige norm:

- Maximaal LAeq, 85 dB(A) gemeten over 15 minuten
- Maximaal LCEq, 95 dB(C) gemeten over 30 seconden (politierglement art 2.4.10)
- Geen aanvraag evenement nodig.

Categorie 2: Tweeledige norm:

- Maximaal LAeq, 95 dB(A) gemeten over 30 seconden
- Maximaal LCEq, 105 dB(C) gemeten over 30 seconden (art 2.4.13 politierglement)
- Aanvraag evenement verplicht, er geldt een aanvraagtermijn van 60 dagen.

Categorie 3:

- Tweeledige norm:
- LAeq, 98 dB(A) gemeten over 30 seconden
- Maximaal LCEq, 108 dB(C) gemeten over 30 seconden (politierglement art 2.4.13)
- Aanvraag evenement verplicht, er geldt een aanvraagtermijn van 60 dagen.

Categorie 4: evenementen met kinderen < 14 jaar (art. 2.4.12 politierglement)

Het gaat hier om evenementen die bedoeld zijn enkel voor deze doelgroep (bv. kinderfuij). Volgende voorwaarden worden meegegeven met de organisator:

- Het maximaal toegelaten geluidsniveau volgens de C-weging bedraagt 95 dB(C) over 30 sec.
- Er wordt een afscheiding (bv. nadarhekken) voorzien tussen het publiek en de geluidsboxen;
- Deze afscheiding wordt geplaatst op een afstand van minimum 2 meter. Het is de bedoeling dat kinderen net met de oren vlak tegen de boxen kunnen komen.
- Geen aanvraag evenement nodig.

Praktische afspraken

- Tap, toog, gootsteen en frigo's dienen grondig gereinigd te worden
- Glazen gewassen en gedroogd terugplaatsen
- Zaal veegproper achterlaten
- Keuken (gootsteen, kasten, frigo's, kookvuur, vloer) reinigen (schuren, dweilen)
- Hal toiletten en toiletten reinigen (schuren, dweilen)
- Zaalmaterialen terugplaatsen zoals voor ingebruikname
- Stoep voor inkomdeur reinigen, ALLE SIGARETTENPEUKEN VERWIJDEREN
- De huurder dient zelf handdoek, dweil, poetsprodukt en vuilzak mee te brengen en vuilnis terug mee te nemen

Contract en Waarborg

- Als waarborgsom wordt de huurprijs gevraagd. De reservatie is bevestigd wanneer de waarborg werd gestort én het contract ondertekend werd teruggestuurd.
- De waarborg moet ten laatste tien dagen na ontvangst van het contract worden overgeschreven. Wanneer deze termijn werd overschreden heeft de verhuurder het recht om de reservatie te verwijderen.
- Bij annulatie van een reservatie door de huurder minder dan twee maand voor het evenement wordt de helft van de waarborg ingehouden. Bij annulatie minder dan een maand vooraf wordt de waarborg volledig ingehouden.
- Na afloop van het evenement wordt de staat van de zaal opgemaakt en gebeurd de stocktelling. De betaaltermijn na ontvangst van de afrekening ervan is 15 dagen. Bij laattijdige betaling zal er 10% nalatigheidsintrest worden aangerekend.
- Bij overtreding van de regels, onverantwoord gedrag, beschadigingen, negeren van afspraken of bij ernstige tekortkoming van de huurder kan door de verhuurder een sanctie worden opgelegd. Dit kan gaan van inhouden van de waarborg, aanrekenen van extra kosten of verbod om de zaal te huren.

Akkoordverklaring

Door de ondertekening van dit reglement verklaart u dit gelezen te hebben en akkoord te gaan met de bepalingen.

HURDER

VERHUURDER