



## ОЦЕНКА НА СЪСТОЯНИЕТО НА ОСНОВАТА

Общоприетите правила за оценка на основата относно нейната пригодност за полагане на топлоизолационна система са следните:

- Разпрашаване - с гола ръка, или с кърпа се проверява дали се отделя прах и дали има опасно оцветяване от соли по повърхността;
- Надраскване - с твърд и остър предмет се проверява здравината на основата. Основата се счита за достатъчно здрава, ако острият предмет оставя следа не по-дълбока от 3 mm;
- Равнинност - проверката се извършва чрез летва с дължина 3 m'. Основата се приема за равна при отклонения не по-големи от  $\pm 5$  mm;
- Тези проверки се извършват на произволно избрани места върху основата, като броят им зависи от площта на съответната фасада (една проверка на всеки 50 m<sup>2</sup>).

## ПОДГОТОВКА НА ОСНОВАТА

- Основата трябва да бъде добре подравнена (допускат се максимални отклонения от равнината до  $\pm 5$  mm при хоризонтално/вертикално измерване с летва с дължина 3 m').
- Изветрели, ронещи се, или подкожушени (отлепени от основата) участъци от мазилки се отстраняват и възстановяват.
- Фасадата се почиства и обезпрашава.
- При по-големи неравности в основата (повече от  $\pm 5$  mm), участъците с отклонения се подравняват с подходящ материал, в зависимост от вида на старото фасадно покритие. Когато преобладаващата част от повърхността е неравна, се препоръчва цялостно измазване на фасадите.

**Основни насоки за действие, в зависимост от вида и състоянието на основата:**

### А. При зидарии

ОСНОВА		ВИД РАБОТА
Вид	Състояние	
Зидария от:	Запрашеност	Измитане, обезпрашаване, измиване, изсушаване
	Остатъци от разтвор	Изчукване и отстраняване
Тухли	Нарушени места, неравности $\pm 5$ mm	Изравняване с подходящ разтвор (да се спазва технологичното време за съхнене)
Бетонови блокчета	Висока влажност <sup>1)</sup>	Оставя се да изсъхне
	Оцветяване от соли	На сухо да се изчетка или измете
Газобетон	Ронлива основа, без нужната носимоспособност <sup>2)</sup>	Отстранява се и се полага нова основа (да се спазва технологичното време за съхнене)
	Замърсена с масла	Почистване с водна струя под налягане (максимално 3-5 bar) с подходящи почистващи препарати. Оставя се да изсъхне, след това се измива с чиста вода и се оставя да изсъхне отново
	Фуги с ширина по-голяма от 5 mm	Запълване на фугите с подходящ разтвор (да се спазва технологичното време за съхнене)



**Б. При бетонови основи**

ОСНОВА		ВИД РАБОТА
Вид	Състояние	
Стени от: Монолитен бетон	Запрашеност	Измитане, обезпрашаване, измиване, изсъхване
	Порьозирал циментов камък вследствие на водоотделяне	Изчукване и отстраняване
Готови сглобяеми стоманобетонни елементи	Остатъци от кофражни масла и други емулсии	Почистване с водна струя под налягане (максимално 10 bar) с подходящи почистващи препарати, измиване с чиста вода и оставяне да изсъхне
Стоманобетонни елементи с покритие	Неравности $\pm 5$ mm	Изравняване с ЦП разтвор
	Оцветяване от соли	Основата се оставя да изсъхне. На сухо се изчетква или измита.
	Остатъци от разтвор	Изчукване и отстраняване
	Основа с големи фуги и отвори	Изчукване, запълване
	Висока влажност <sup>1)</sup>	Оставя се да изсъхне
	Нарушено сцепление между бетонови, каменни и други облицовъчни плочи с бетонната стена	Залепване и/или анкериране преди полагането на ETICS
	Фуги с ширина > 5 mm	Запълване на фугите с подходящ разтвор (да се спазва технологичното време за съхнене); фуги, запълнени с монтажна пяна, да се почистят предварително.

**В. При основи от мазилки с минерални оцветители**

ОСНОВА		ВИД РАБОТА
Вид	Състояние	
Варови бои Минерални бои, минерални хастарни и завършващи мазилки	Запрашеност	Измитане, обезпрашаване, измиване, изсъхване
	Оцветяване от соли	На сухо да се изчетква или измете
	Замърсена, мазна основа	Почистване с водна струя под налягане максимално 3-5 bar с подходящи почистващи препарати, измиване с чиста вода и оставяне да изсъхне
	Основа с нарушена повърхност <sup>2)</sup>	Да се измете и изчетква. Почиства се с водна струя под налягане максимално 3-5 bar с подходящи почистващи препарати, след това се измива с чиста вода и се оставя да изсъхне
	Неравности	Изравняване с разтвор (да се спазва времето на съхнене)
	Силно нарушена основа без нужната носимоспособност <sup>2)</sup>	Отстранява се и се заменя с нова (да се спазва технологично време за съхнене)
	Висока влажност <sup>1)</sup>	Оставя се да изсъхне



**Г. При основи от полимерни мазилки**

ОСНОВА		ВИД РАБОТА
Вид	Състояние	
Мазилки на база органични смоли	С ненарушена повърхност	Измитане, обезпрашаване, измиване, изсъхване
	Отлепване на мазилката от основата при пробно изпитване	Да се отстрани механично или с химически препарати съществуващата мазилка. Основата да се измие с чиста вода и да се остави да изсъхне
	С нарушена основа	Да се отстрани механично или с химически препарати съществуващата мазилка. Основата да се измие с чиста вода и да се остави да изсъхне

**Д. При основи от дърво и леки строителни плочи**

ОСНОВА		ВИД РАБОТА
Вид	Състояние	
Основи от дърво и леки строителни плочи	Прашни, замърсени	Измитане, обезпрашаване, измиване, изсушаване

**Е. При основи с керамични покрития**

ОСНОВА		ВИД РАБОТА
Вид	Състояние	
Керамични покрития	С необходимата здравина, равност и гладкост	Измитане, обезпрашаване, измиване, изсушаване

<sup>1)</sup> При постоянно поддържана влажност да се потърсят и да се отстранят причините

<sup>2)</sup> Полагането на дълбочинен грунд и/или други методи за заздравяване на основата не са подходящи алтернативни мерки.